

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 463/TB-THADS

Hòa Bình, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 92/2021/KDTM-PT ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 89/2020/KDTM-ST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ủy thác ngày 07/3/2023 của Chi cục THADS thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản sửa đổi, bổ sung ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 366.11/2023/CT-BCV ngày 27/11/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (nhận ngày 04/12/2023).

Căn cứ Công văn số 243/CV-TCĐL-XLN ngày 05/12/2023 của Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực (EVNFinance- Người được thi hành án);





*Căn cứ Thông báo số 432/TB-THADS ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

Sau khi Chi cục THADS thành phố Hòa Bình thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và trước khi hết thời hạn thông báo đã có 02 tổ chức đăng ký tham gia đấu giá. Quá trình đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản có 01 tổ chức xin rút lại đăng ký tham gia tổ chức đấu giá (tại văn bản số 239/DGSĐ ngày 13/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Sông Đà). Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm của tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá còn lại có đủ tiêu chí và điều kiện theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoà Bình lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp Danh đầu tư Thành Phát.

Địa chỉ: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 6.085 4m<sup>2</sup> đất và tài sản trên đất tại thửa số 01, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình đã được UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp GCNQSDĐ mang số R 459656 ngày 28/5/2003 đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân. Trong đó có 333,4m<sup>2</sup> đất CLN là phần diện tích tăng thêm chưa được điều chỉnh lại tại GCNQSDĐ)

2. Quyền sử dụng 3.250m<sup>2</sup> đất và tài sản trên đất tại thửa số 23, tờ bản đồ số 20, địa chỉ xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình đã được UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp GCNQSDĐ mang số R 459636 ngày 28/5/2003 đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân. Trong đó có 82m<sup>2</sup> đất CLN là phần diện tích tăng thêm chưa được điều chỉnh lại tại GCNQSDĐ).

3. Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà cấp 4, nhà 01 tầng xây tường gạch, mái proximãng: Diện tích xây dựng: 20m<sup>2</sup>. Hiện trạng: Hiện đã có dấu hiệu xuống cấp, không có cánh cửa. Tường ẩm mốc tại một số vị trí. Hiện công trình không có người sử dụng.

- 02 Trụ công xây gạch: Kích thước 01 trụ công: (0,4 x 0,4m), cao 2,5m. Hiện trạng: Hiện đã có dấu hiệu xuống cấp, hiện công trình đang sử dụng bình thường.

- Cầu xây gạch: Kích thước: 5 x 1 x 0,5m. Hiện trạng: Công trình vẫn đang sử dụng bình thường.

Cây trồng trên đất:

- 80 cây Bương, tre, ĐK thân < 3 cm.

- 05 cây Gạo (đường kính thân >20cm).

- 129 Cây Nhãn (có tán khoảng 5m<sup>2</sup>).
- 22 Cây Hồng Bì (tán khoảng 3m<sup>2</sup>).
- 11 Cây Xoài (tán khoảng 6m<sup>2</sup>).
- 07 Cây Bạch Đàn (đường kính khoảng 10cm).
- 02 Cây Bưởi (tán khoảng 4m<sup>2</sup>).
- 03 Cây Trúng gà (tán khoảng 4m<sup>2</sup>).
- 20 Cây gỗ tạp đường kính khoảng 20cm.

**Tổng giá khởi điểm: 14.338.500.000 đồng** (Mười bốn tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo để Công ty Đấu giá Hợp Danh đầu tư phát triển Thành Phát, các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hòa Bình;
- Công ty Đấu giá Hợp danh đầu tư phát triển Thành Phát;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Chi cục THADS quận Ba Đình (p/h);
- CHV Phạm Thị Thanh Khuê;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Cúc**

