

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

Số: 563/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Bình, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303003/CTTĐG-TRUONGPHUC ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá bất động sản Trường Phúc;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 164/TB-ĐGSD ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sông Đà;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà; địa chỉ: Số 75, đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).

b) Tên tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất tại tổ 8, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

- Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 39, tổ 8, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Diện tích đất: 252,8m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 341898 mang tên bà Đỗ Thị Thảo, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/8/2020. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02236.

- Hiện trạng thửa đất: Thửa đất có chiều rộng mặt tiền 10,58m, nằm tiếp giáp với đường ngõ bê tông. Ngõ nơi thửa đất tọa lạc là ngõ cụt. Mặt trước tiếp giáp ngõ, mặt sau tiếp giáp suối. Các mặt khác tiếp giáp với các thửa đất khác liền kề.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà một tầng mái lợp tôn, có diện tích khoảng 63,75m², được xây khoảng năm 2003 và được sửa chữa, cải tạo năm 2020. Cửa chính bằng sắt (KT: 1,2x2,2m), hai cửa sổ bằng sắt (KT: 0,8x1,2m), điện nước đồng bộ (*Tài sản gắn liền với đất chưa được đăng ký quyền sở hữu trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

- Kết cấu ngôi nhà gồm:

+ 01 mái tôn trước nhà có diện tích khoảng 25m².

+ 01 tường bao xây gạch xi giáp với nhà ông Vũ Xuân Bằng xây năm 2020 có diện tích khoảng 35m² (cao 2m x dài 17,5m)

+ 01 chuồng trại phía sau nhà lợp fibro xi măng có diện tích khoảng 8m².

+ 01 tường bao xây gạch xi giáp suối, được xây dựng khoảng năm 2003 có diện tích khoảng 17m² (cao 2m x dài 8,7m).

+ 01 cổng sắt hộp có diện tích khoảng 5m² (rộng 2m x cao 2,4m).

*** Lưu ý:**

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người mua trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đến 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 01 năm 2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/12/2023 đến ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính theo quy định) tại địa chỉ: Số 75, đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình). SĐT: 0912.208.913.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **448.051.162 đồng (Bốn trăm bốn mươi tám triệu, không trăm năm mươi một nghìn, một trăm sáu mươi hai đồng)**. Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **89.600.000 đồng**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày khách hàng đã mua hồ sơ tham gia đấu giá đến ngày 12/01/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà; địa chỉ: Số 75, đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình). SĐT: 0912.208.913.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà; địa chỉ: Số 75, đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Lưu ý:

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 15 giờ 00 phút ngày 17/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà; địa chỉ: Số 75, đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà; địa chỉ: Số 75, đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình). SĐT: 0912.208.913.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Bà Đỗ Thị Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thái Bình;
- Viện KSND TP Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Thủy