

Số: 253/TB-CCTHADS

Kim Động, ngày 15 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 06/2019/KDTM-ST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 17 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21HTC0167 ngày 02/4/2021 và Chứng thư thẩm định giá số 21HTC0168 ngày 02/4/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá HTC Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20104.04/HĐĐG-DDA ngày 12/4/2021 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20104.05/HĐĐG-DDA ngày 12/4/2021 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên và Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2104.04/TBĐG-DDA ngày 14/4/2021 và Thông báo đấu giá tài sản số 2104.05/TBĐG-DDA ngày 14/4/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên thông báo bán đấu giá các tài sản như sau:

I. Tài sản thứ nhất

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 17; tờ bản đồ 24, diện tích 620m². (Đất ở 400m²; đất trồng cây lâu năm khác 220m²), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 033087, số vào sổ cấp GCN: CH00356 do UBND huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/7/2015; địa chỉ thửa đất tại: thôn Phú Cường, xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên; tên người sử dụng đất: ông Vũ Đình Tuấn, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Định, sinh năm 1979, cùng địa chỉ: thôn Phú Cường, xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản bán đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án dân sự

3. Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng)

* **Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

4. Tiền đặt trước: 90.000.000đồng/01hồ sơ (Chín mươi triệu đồng/01 hồ sơ)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/5/2021 đến 10 giờ 00 phút, ngày 06/5/2021 (Trong giờ hành chính). Theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đồng/01hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01hồ sơ)

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2021 đến 16giờ ngày 04/5/2021 trong giờ hành chính tại: số 2A, ngõ 39, đường Tú Mỡ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

7. Thời gian, địa điểm, cách thức xem tài sản: Ngày 26/4/2021 và ngày 27/4/2021 trong giờ hành chính.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 17; tờ bản đồ 24, có địa chỉ tại: thôn Phú Cường, xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên;

9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ ngày 15/4/2021 đến 16 giờ ngày 04/5/2021 trong giờ hành chính tại: số 2A, ngõ 39, đường Tú Mỡ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 07/5/2021 tại Hội trường UBND xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: thôn Quảng Lạc, xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

II. Tài sản thứ hai

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 18 (số 24), diện tích 194m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 072966, số vào sổ cấp GCN: CH00341 do UBND huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 15/4/2015; địa chỉ thửa đất tại: thôn Phú Cường, xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên; tên người sử dụng đất: ông Vũ Đình Tuấn, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Định, sinh năm 1979, cùng địa chỉ: thôn Phú Cường, xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản bán đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án dân sự

3. Giá khởi điểm: 201.000.000 đồng (Hai trăm linh một triệu đồng)

* **Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

4. Tiền đặt trước: 40.000.000đồng/01hồ sơ (Bốn mươi triệu đồng/01 hồ sơ)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/5/2021 đến 10 giờ 00 phút, ngày 06/5/2021 trong giờ hành chính. Theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đồng/01hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01hồ sơ)

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2021 đến 16 giờ ngày 04/5/2021 trong giờ hành chính tại: số 2A, ngõ 39, đường Tú Mỡ, phường Trung Hòa

7. Thời gian, địa điểm, cách thức xem tài sản: Ngày 26/4/2021 và ngày 27/4/2021 trong giờ hành chính.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 18 (số 24), có địa chỉ tại: thôn Phú Cường, xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên;

9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ ngày 15/4/2021 đến 16 giờ ngày 04/5/2021 trong giờ hành chính tại: số 2A, ngõ 39, đường Tú Mỡ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 07/5/2021 tại Hội trường UBND xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: thôn Quảng Lạc, xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình xử lý tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô

Địa chỉ: số 4 gác 575/22 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 024.6290.1638

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam ông Tính bà Thương; Tuấn bà Định và ông Thanh biết./.

Lưu ý: (Thông báo này thay thư mời tham gia việc đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử ngành;
- VKSND huyện Kim Động (để kiểm sát);
- Lưu HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Ngọc Tuấn

