

Số: 350/TB-CCTHADS

Khoái Châu, ngày 10 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 06/2019/KDTM-ST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá số 45/CT-TĐG) ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An-Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2022/HĐBĐG-NAP.HN ngày 16 tháng 5 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43-3/TB-NAP.HN ngày 20 tháng 5 năm 2022 Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thành số 43-6/TB-NAP.HN ngày 10 tháng 6 năm 2022 Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Hà Nội, địa chỉ: Số 284, đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Anh Nguyễn Văn Tính, sinh năm 1983, chị Vương Thị Thương, sinh năm 1987, cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1945, địa chỉ: Thôn 3, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Được biết Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã tổ chức bán đấu giá thành các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 232, tờ bản đồ số 11, diện tích 334m<sup>2</sup>, (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 134m<sup>2</sup> đất vườn).

Khi thực hiện dự án Vlap thì thuộc thửa số 66, tờ bản đồ số 15, diện tích là 348,6m<sup>2</sup>, hiện trạng sử dụng đất tăng 14,6m<sup>2</sup> so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 01/06/2004. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận là hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh.

Vị trí thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp ngõ xóm dài 20,03m.

Phía Tây giáp đất ông Đào Văn Công dài 15,30m, ông Đào Văn Thực dài 5.32m.

Phía Bắc giáp đất ông Đào Văn Thực dài 17,11m.

Phía Tây Nam giáp đất bà Đào Thị Toàn dài 10,90m và giáp đất ông Đào Văn Hưng dài 7.48m.

Tài sản gắn liền với thửa đất này gồm:

Nhà cấp 4 xây năm 1996, có diện tích là 54,4m<sup>2</sup>, mái hiên diện tích 23,3m<sup>2</sup>, phần đất giữa nhà và tường xây diện tích 3.5m<sup>2</sup>.

Sân lát gạch đỏ, diện tích 60.3m<sup>2</sup>.

Vườn diện tích 96,1m<sup>2</sup>.

Bếp có diện tích 38,4m<sup>2</sup>.

Nhà vệ sinh diện tích 9,9m<sup>2</sup>.

Lán lợp tôn diện tích 11,1m<sup>2</sup>, lán lợp Pro xi măng diện tích 11,2m<sup>2</sup>.

Chuồng gà diện tích 40,4m<sup>2</sup>.

Người trúng đấu giá là bà Bùi Thị Bình, có hộ khẩu thường trú tại: Thôn 3, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Bà Bùi Thị Bình là người đã trả giá cao nhất của phiên đấu giá và trúng đấu giá với giá là 1.353.429.000đ (Một tỷ ba trăm năm mươi ba triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Khoái Châu;
- Đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Hiệu