

Số: ...⁹⁰.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 18 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/2014/DS-ST ngày 04 tháng 06 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2014; Quyết định số 1062/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên Thẩm định giá để thi hành án.

Tài sản kê biên gồm:

1/ 01(Một) ngôi nhà cấp 4 có kết cấu xây móng đá chẻ, tường xây gạch mái ngói nền gạch men có diện tích xây dựng: 28m x 5m = 140m² (tầng trệt).

2/ 01(một) gác lửng 5,8m x 5m = 29m².

3/ 01 (một) Sân xi măng có mái tole: 7,5m x 5m = 37,5m²

4/ 01(một) tường rào dài 12m5, ngang 5m.

5/ 01(một) giếng nước có đường kính 1,1m

6/ 01 (một) lô đất có diện tích 175m² đất ONT thuộc thửa đất số 91 tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính xã Ninh Sim tọa lạc: tại thôn Lam Sơn, xã Ninh Sim, thị xã Ninh Hòa.

Nhà và đất nêu trên có vị trí như sau:

- Phía bắc giáp quốc lộ 26
- Phía Nam giáp đất do UBND xã Ninh Sim quản lý
- Phía đông giáp thửa đất 92
- Phía Tây giáp thửa đất 90

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 300920, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H02099/QSDĐ/5110513 cấp ngày 28/8/2005 do UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp cho ông Lê Hữu Phước và bà Nguyễn Thị Phi.

• **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

• **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.
- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.
- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.
- Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký của Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các tài liệu liên quan theo phần tiêu chí lựa chọn).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Khoa