

Số: 396/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 13 tháng 04 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án**

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Kim Chi và ông Nguyễn Tha (*là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*);

Địa chỉ: Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*Căn cứ Bản án số 17/2018/KDTM-ST ngày 26/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2019; Quyết định số 1870/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang có nội dung:*

Cho thi hành án đối với bà: Nguyễn Thị Kim Chi; địa chỉ: Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Các khoản phải thi hành án:

1. Bà Nguyễn Thị Kim Chi phải nộp 24.755.000đ (hai mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

2. Bà Nguyễn Thị Kim Chi phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền 518.871.875 đồng (Năm trăm mười tám triệu tám trăm bảy mươi một nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng), bao gồm: Nợ gốc là 410.000.000 đồng (bốn trăm mười triệu đồng); lãi trong hạn đến ngày 26/11/2018: 72.581.250 đồng (bảy mươi hai triệu năm trăm tám mươi một nghìn hai trăm năm mươi đồng); lãi quá hạn đến ngày 26/11/2018: 36.290.625 đồng (ba mươi sáu triệu hai trăm chín mươi nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 27/11/2018 cho đến khi bà Chi trả hết toàn bộ số nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Chi không thanh toán hoặc thanh toán không đủ khoản nợ trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 126970, số vào sổ cấp GCN: CH03808/22375 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 02/02/2016 cho ông Nguyễn Tha và bà Nguyễn Thị Kim Chi đối

với thửa đất số 42, tờ bản đồ số 54, tọa lạc tại địa chỉ tổ 1, Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để thu hồi nợ.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo cho: bà Nguyễn Thị Kim Chi (*người phải thi hành án*); địa chỉ: Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và ông Nguyễn Tha (*người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*), địa chỉ: Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng bà Nguyễn Thị Kim Chi phải có mặt, liên hệ tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để giải quyết việc thi hành án và thực hiện các nghĩa vụ nêu trên.

Nếu hết thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo bà Nguyễn Thị Kim Chi không đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để giải quyết việc thi hành án và không thực hiện các nghĩa vụ nêu trên thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa sẽ tiến hành các thủ tục kê biên, phát mãi tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 54, tọa lạc tại địa chỉ: tổ 1, Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 126970, số vào sổ cấp GCN: CH03808/22375 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 02/02/2016 cho ông Nguyễn Tha và bà Nguyễn Thị Kim Chi để đảm bảo thi hành án đối với các quyết định nêu trên. Mọi chi phí liên quan đến việc kê biên, xử lý tài sản bà Nguyễn Thị Kim Chi phải chịu toàn bộ.

Mọi khiếu nại, thắc mắc về sau trong việc kê biên, phát mãi tài sản thi hành án của bà Nguyễn Thị Kim Chi và ông Nguyễn Tha (*người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*) sẽ không được giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa
- Đăng Báo Pháp Luật (02 số liên tiếp);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Lê Trung Dũng**