

Số: 02/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2016/QĐ- KDTM ngày 15 tháng 02 năm 2016 của TAND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525+526/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 03 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 041118+051118/CT-SP ngày 12/11/2018 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 09/2018/CT-BDS-TVAP ngày 18/9/2018 của Cty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 408/TB-VN ngày 04/11/2020 của Cty Đấu giá hợp danh ViNa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Sao Biển.

Địa chỉ: số 02 lô G5, Phạm Hùng, An Hòa, Rạch Giá, Kiên Giang;

Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất, cây trồng và Công trình xây dựng, máy móc thiết bị chế biến thủy sản đông lạnh thuộc Công ty Cổ Phần Sao Biển tọa lạc tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 841924** do UBND huyện châu thành cấp ngày 18/07/2012.

1. Quyền sử dụng đất và hoa màu trên đất tọa lạc tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành:

- Diện tích đất: 6.195,4m² (trong đó có 2.426m² đất SXKD, 800m² đất nuôi trồng thủy sản, 2.969,4m² đất cây lâu năm).

- Hoa màu trên đất: Cau kiểng loại A gồm 14 cây.

2. Công trình xây dựng bao gồm:

- Nhà Văn phòng làm việc diện tích xây dựng: 245,721m², tổng diện tích sàn: 501,139m² (nhà cấp 03, gồm 02 tầng, kết cấu Móng BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic....) không có giấy phép xây dựng (Trong đó, diện tích xây dựng: 147,104m², diện tích sàn: 300,252m² được xây dựng trên đất cá nhân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 486557** do



UBND huyện châu thành cấp ngày 17/11/2010 không kê biên QSD đất, chỉ kê biên phần tài sản trên đất. Công trình xây dựng trên đất khi khách hàng trúng đấu giá chỉ được sử dụng theo hiện trạng thực tế và không được thay đổi kết cấu hạ tầng làm ảnh hưởng đến QSD đất gắn liền).

- Nhà xưởng, diện tích: 2.536,9m² đã được cấp Giấy Quyền sở hữu công trình là 2.260m², còn lại không có giấy phép xây dựng (Trong đó 64,1m² được xây dựng trên đất cá nhân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 486557** do UBND huyện châu thành cấp ngày 17/11/2010 không kê biên QSD đất, chỉ kê biên phần tài sản trên đất. Công trình xây dựng trên đất khi khách hàng trúng đấu giá chỉ được sử dụng theo hiện trạng thực tế và không được thay đổi kết cấu hạ tầng làm ảnh hưởng đến QSD đất gắn liền).

- Mái che, diện tích: 422,8m² (Trong đó 65,8m² được xây dựng trên đất cá nhân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 486557** do UBND huyện châu thành cấp ngày 17/11/2010 không kê biên QSD đất, chỉ kê biên phần tài sản trên đất. Công trình xây dựng trên đất khi khách hàng trúng đấu giá chỉ được sử dụng theo hiện trạng thực tế và không được thay đổi kết cấu hạ tầng làm ảnh hưởng đến QSD đất gắn liền).

- Nhà ăn, diện tích: 490m².

- Phòng máy, diện tích: 378m².

- Kho vật tư, diện tích: 200m².

- Kho Bao bì, diện tích: 120m².

- Nhà nghỉ công nhân, diện tích: 752,2m².

- Nhà để dụng cụ sản xuất, diện tích: 100m².

- Xưởng sản xuất hàng khô, diện tích: 800m².

- Nhà tiếp nhận nguyên liệu, diện tích: 280m².

- Khu xử lý nước thải, diện tích: 200 m³/ngày.

- Hệ thống xử lý nước sạch, diện tích: 300m³/ngày.

- Nhà Bảo vệ, diện tích: 12m².

- Tường rào, diện tích: 1.098,96m².

- Đường đi nội bộ, diện tích: 1.585,4m².

- San lấp, diện tích: 9.168,3m³.

*Công trình xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu là 2.260m² (Nhà xưởng), còn lại các công trình xây dựng trên đất không có giấy phép xây dựng.

3. Máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ sản xuất: Dụng cụ và Dây chuyền chế biến thủy sản đông lạnh (có kèm theo bảng kê danh mục thiết bị theo Chứng thư thẩm định giá số 051118/CT-SP ngày 12/11/2018 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha).

4. Giá khởi điểm: **21.066.465.080 đồng** (Hai mươi một tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn không trăm tám mươi đồng).

Trong đó:

1. QSD đất:	3.478.888.044 đồng
2. Công trình xây dựng trên đất	8.238.005.279 đồng
3. Cây trồng trên đất	14.402.189 đồng
4. Máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ sản xuất	9.335.169.568 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **15/12/2020** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **15/12/2020** (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Từ ngày **15/12/2020** đến ngày **16/12/2020** (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày **18/12/2020**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh ViNa, địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.929.864 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. ĐT: 02973.836.155.

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện KSND Huyện Châu Thành ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hoàng Thảo