

Số: ...⁷.../TB-THADS

Phú Quốc, ngày 19 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 788/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 768/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 15/TB-DTN ngày 19/01/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất 2.548,9m² đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ 8, tọa lạc tại ấp Cửa Lấp, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 175465 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Thuận ngày 07/11/2019, đất không thể hiện đường đi. Giá: 5.360.337.000đ

- Tài sản gắn liền với đất là nhà tạm diện tích 91,2m²; nhà vệ sinh bên ngoài, diện tích 6,5m² (Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản). Giá: 41.980.000đ

- Cây trồng trên đất: dừa 39 cây, mít 06 cây, cóc 01 cây, mận 04 cây, nhàu 01 cây, cau 21 cây, cau kiểng 24 cây, trà bông vàng 36 cây, gió bầu 01 cây, ổi 01 cây, tắc 01 cây, tre 02 bụi, trúc 01 bụi. Giá: 60.740.000đ

Tổng giá khởi điểm: 5.463.057.000đ (Năm tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu không trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 26 tháng 02 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số P15 căn 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông bà Lý Kim Thuyên, Nguyễn Thị Thuận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông bà Lý Kim Thuyên, Nguyễn Thị Thuận có trách nhiệm hoàn trả phí
tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tồn do các bên thỏa
thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Dương Tơ;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dặng Thị Lượng