

Số: 380/TB-THADS

Kon Tum, ngày 15 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 120/2019/QĐST-DS ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 519/2019/QĐ-SCBS ngày 03/12/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1253/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum; Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum “về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án”;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CTHADS ngày 30/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CTHADS, ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Ngày 12/11/2021, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum đã tổ chức kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Lương Văn Chinh và bà Trần Thị Thanh Hoa để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên, cũng như không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá. Bởi vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum ban hành thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện, tham gia đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (01 căn nhà cấp 3, gồm 4 tầng) tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 56, diện tích 298,9m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: ở.

Hùng Vương, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 237652 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/5/2010 mang tên Công ty TNHH xây dựng thương mại và Vận tải Văn Chinh. Đăng ký biến động ngày 29/11/2018 chuyển nhượng cho ông Lương Văn Chinh và xác định lại mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất, kinh doanh thành đất ở.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Kể từ ngày 15/11/2021 đến hết ngày 17/11/2021 (trong giờ hành chính). Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật biết để đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thu Thảo**