

**QUẬN KHU 5
PHÒNG THI HÀNH ÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 626/TB-PTHA

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022.

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án từ số 10,12,14,16, 18 đến số 42, từ số 44 đến số 46, từ số 48 đến số 55/QĐ-PTHA ngày 11/11/2022; số 56/QĐ-PTHA ngày 17/11/2022; từ số 64 đến số 74/QĐ-PTHA ngày 18/11/2022; từ số 76 đến số 84, từ số 86 đến số 93/QĐ-PTHA ngày 18/11/2022; từ số 100 đến số 110/QĐ-PTHA ngày 02/12/2022; từ số 111 đến số 115/QĐ-PTHA ngày 08/12/2022; số 125, 127/QĐ-PTHA ngày 15/12/2022; từ số 132 đến số 134/QĐ-PTHA ngày 23/12/2022; số 135/QĐ-PTHA ngày 05/01/2023; số 139/QĐ-PTHA ngày 12/01/2023; từ số 140 đến 152/QĐ-PTHA ngày 24/2/2023; từ số 155, 156/QĐ-PTHA ngày 15/3/2023, số 162/QĐ-PTHA ngày 20/4/2023; số 177, 178/QĐ-PTHA ngày 11/5/2023; số 184, 186/QĐ-PTHA ngày 07/6/2023, số 190/QĐ-PTHA ngày 06/7/2023 của Trưởng phòng Thi hành án Quân khu 5;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 21/L-KBTS ngày 07/01/2022 của Cơ quan Điều tra hình sự Quân khu 5;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 35/L-KBTS ngày 05/01/2022 của Cơ quan Điều tra hình sự Quân khu 7;

Căn cứ các Biên bản làm việc ngày 25/7/2023 về việc thoả thuận giá và thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá không thành giữa đại diện người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Quân đội và người phải thi hành án là ông Đinh Tiến Sử, sinh ngày 10/02/1972; Nơi thường trú: Số 36A Núi Thành, phường 13, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh; Nơi cư trú: 1/40 Cù Chính Lan, phường 13, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh.

Phòng Thi hành án Quân khu 5 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án Quân khu 5; địa chỉ: Số 32a, đường Tiểu La, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại: 069.775010, Số điện thoại Chấp hành viên: Nguyễn Văn Hoà 0931976999.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Khách sạn Bavico Nha Trang (công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với công trình xây dựng) tại địa chỉ: Số 02 Phan Bội Châu, phường Xương Huân, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Khách sạn Bavico Đà Lạt (công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với công trình xây dựng) tại địa chỉ: Số 03 Lê Thị Hồng Gấm, phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

(Có biên bản kê biên mô tả cụ thể hiện trạng tài sản kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Theo quy định của Luật Thi hành án dân sự thì Chấp hành viên lựa chọn và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, tỉnh Lâm Đồng nơi có tài sản. Các tổ chức tham gia thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Ngoài ra, tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản gắn liền trên đất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Khánh Hoà và tỉnh Lâm Đồng theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Hồ sơ tham gia thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án Quân khu 5 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, tỉnh Lâm Đồng có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Phòng Thi hành án Quân khu 5 (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm

việc kể từ ngày đăng thông báo **từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/8/2023 đến trước 07 giờ 30 phút, ngày 07/8/2023** (trong giờ hành chính).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án Quân khu 5 trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cục THA - BQP ;
- Viện KSQS Quân khu 5;
- Đăng công khai trên trang thông điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hoà và tỉnh Lâm Đồng và công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trung tá Nguyễn Văn Hoà

