

Số: 72 /TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 392/2015/HSST ngày 05 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 186/2016/HSPT ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 735/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 đường Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7 (D95-I), tọa lạc tại khu Trại Hàm, phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010 đứng tên ông Phạm Văn Phát.

- Diện tích 220m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác.
- Về lối đi: Qua kiểm tra vẫn còn lối đi chung từ đường Hoàng Hoa Thám vào đến thửa đất, tuy nhiên hộ sử dụng đất giáp với đường Hoàng Hoa Thám



(chủ sử dụng thửa đất số 5, tờ bản đồ số D95-I-C (29) thực hiện việc rào chắn (có công sắt) lối đi nêu trên.

Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 30/10/2023 thì thửa đất có diện tích 219,8m² (diện tích thửa đất giảm 0,2m² so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác). Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 231;
- Phía Nam giáp thửa đất số 233;
- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 231.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...);
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.
6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/12/2023 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 15/12/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pastuer, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng; (để k/sát)
- Cục trưởng; (để b/cáo)
- Các Phó Cục trưởng; (để b/cáo)
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA; (để b/cáo; chỉ đạo)
- Tổ chỉ đạo THA; (để biết; t/hiện)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Thanh Nhân





UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

Washington, D.C. 20530

