

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DI LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...25A...../TB-THADS

Di Linh, ngày 15 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 10/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 06/QĐST-DS ngày 28/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 23/2022/QĐST-DS ngày 10/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 09/QĐCNHGT-DS ngày 22/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 12/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Bản án số 52/2022/DSPT ngày 17/05/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng và Bản án số 04/2022/DSST ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Bản án số 56/2023/DSST ngày 24/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh và Bản án số 171/2023/DSPT ngày 19/09/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐTĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022, số 58/QĐTĐ-CCTHADS ngày 01/03/2022, số 117/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2022, số 119/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2022, số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, số 109/QĐ-CCTHADS ngày 09/06/2022, số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023, số 204/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh.

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;



*Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 148,3 m<sup>2</sup> trong đó có 72 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 76,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 413 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX199453 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 19/8/2020.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường Hà Huy Tập, tổ 3, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Đường đi: đường rải đá.

Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa đất số 413 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh.

Phía Tây giáp thửa đất số 412 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh.

Phía Nam giáp đường đi.

Phía Bắc giáp thửa đất số 175 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

2. Quyền sử dụng diện tích 247,4 m<sup>2</sup> trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 147,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 629 bản đồ số 17 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV052691 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 19/5/2020.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc đường Lê Hồng Phong, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Đường đi: đường bê tông.

Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa đất số 630 bản đồ số 17 thị trấn Di Linh.

Phía Tây giáp thửa đất số 628 bản đồ số 17 thị trấn Di Linh.

Phía Nam giáp đường bê tông.

Phía Bắc giáp thửa đất số 551 bản đồ số 17 thị trấn Di Linh.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.



3. Quyền sử dụng diện tích 112 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1233 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA834966 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 11/01/2021.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường xuống đập hồ đông, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Đường đi: đường bê tông.

Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa đất số 1234 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh.

Phía Tây giáp thửa đất số 1232 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh.

Phía Nam giáp đường bê tông.

Phía Bắc giáp thửa đất số 57 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;
4. Mô hình, quy trình thực hiện;
5. Nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 15 tháng 4 năm 2024 đến ngày 19 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Lâm**