

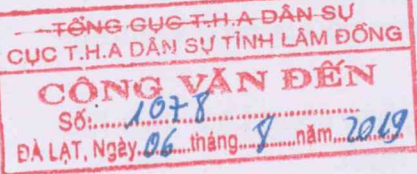
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LÂM HÀ  
Số: 173/TB-CGTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 01 tháng 08 năm 2019

## THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản



Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

1 - Quyền sử dụng diện tích **540m<sup>2</sup>** đất (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 440m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 792, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng) và tài sản gắn liền với đất. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Lâm Đồng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 338216** ngày 21/12/2015 cho ông Nguyễn Đỗ Đức, trú tại: thôn Liên Hà 2 – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà, ông Đinh Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Oanh nhận chuyển nhượng toàn bộ được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 27/07/2017.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

- 01(một) nhà ở diện tích xây dựng 189,82m<sup>2</sup> (gồm tầng trệt 146,7m<sup>2</sup>, tầng hầm 43,12m<sup>2</sup>). Nhà cấp 3, kết cấu móng xây đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch ceramic, trần thạch cao, cửa trước cánh cửa làm bằng kính cường lực và cửa cuốn làm bằng tôn.

- Mái hiên phía trước 55,8m<sup>2</sup>, trụ sắt tròn, vì kèo xà gỗ sắt hộp, mái tôn, sân lát gạch diện tích 55,8m<sup>2</sup>.

- Mái hiên sau diện tích 26,88m<sup>2</sup>, trụ sắt tròn, vì kèo xà gỗ sắt hộp, mái tôn, sân xi măng diện tích 26,88m<sup>2</sup>.

- Hàng rào lưới B40, trụ sắt V5, móng xây gạch, chiều dài 53,5m.

- 01 Giếng đào, chiều sâu 22m, đường kính 1,4m thả bi miệng giếng.

- 03 cây Đu đủ (trong đó có 02 cây kinh doanh)

- 01 cây Chanh một năm tuổi và 01 bụi Mía.

Toàn bộ diện tích đất và công trình xây dựng, cây trồng gắn liền trên đất này có giá do các đương sự thỏa thuận là: **1.400.000.000đ.** (Một tỷ bốn trăm triệu đồng)

2 - Quyền sử dụng diện tích **500m<sup>2</sup>** đất (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 400m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 772, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng) và tài sản gắn liền với đất. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 213050** ngày 30/08/2005 cho ông Đặng Văn Đức, trú tại: thôn Phúc Thạch – xã

Liên Hà – huyện Lâm Hà, ông Đinh Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Oanh nhận chuyển nhượng toàn bộ được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 07/11/2017.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có: 05 cây Keo một năm tuổi và 15 cây Keo hai năm tuổi.

Toàn bộ diện tích đất và cây trồng gắn liền trên đất này có giá do các đương sự thỏa thuận là: **500.000.000đ. (Năm trăm triệu đồng)**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

**Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 02/08/2019 đến ngày 06/08/2019 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản  
đấu giá tài sản  
CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Tiến**