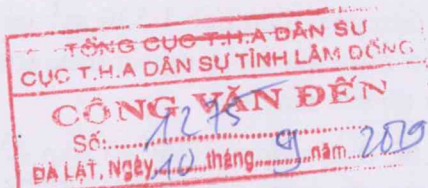


CỤC THA DÂN SỰ T. LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192/TB-CCTHADS

Lâm Hà, ngày 05 tháng 9 năm 2019



THÔNG BÁO

V/v lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 1259 m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 32, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 241585 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga có giá thẩm định trị giá 90.648.000 đồng.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ao, kết cấu: thành xây bê tông trị giá 39.600.000 đồng.

Tổng trị giá tài sản thẩm định là 130.248.000 đồng.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 473 m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ 32, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 241585 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga có giá thẩm định trị giá 46.354.000 đồng.

Tài sản gắn liền với đất: 01 chuồng trại diện tích 403,3m², kết cấu: móng đá, tường gạch xây đờ mi cao 90cm – 130cm, nền xi măng, mái tôn, khung cột, kèo xà gỗ sắt trị giá 308.524.500 đồng.

Tổng trị giá tài sản thẩm định là 354.878.500 đồng.

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 671 m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 35, 38, 39, tờ bản đồ 32, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 241584 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga có giá thẩm định là 74.578.000 đồng.

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 61m² đất ODT, thuộc thửa đất số 1217, tờ bản đồ 21, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 146500 tháng 5/2018, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga có giá thẩm định là 463.600.000 đồng.

5/ Quyền sử dụng đất diện tích 3.825m² (trong đó có 300m đất ODT, 3.525m đất CLN), thuộc thửa 673, tờ bản đồ 33 thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 272750 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga có giá thẩm định là 505.050.000 đồng.

Tài sản gắn liền với đất trị giá: 1.561.834.700 đồng, cụ thể:

- Nhà cấp 4, diện tích 54,6 m² trị giá: 99.372.000 đồng.
- Công trình phụ, diện tích 84,87 m² trị giá: 118.818.000 đồng.
- Mái vòm 1, diện tích 29,26 m² trị giá: 7.168.700 đồng.
- Mái vòm 2, diện tích 78 m² trị giá: 26.676.000 đồng.

- Nhà tiền chế, diện tích 1.530 m² trị giá: 1.285.200.000 đồng.
- Giếng khoan trị giá: 24.600.000 đồng.

Tổng trị giá tài sản thẩm định là 2.066.884.700 đồng.

* Hạn chế về tài sản gắn liền với đất đối với nhà tiền chế, diện tích 1.530 m²: có 213m² thuộc một phần thửa đất 1057 và 121m² thuộc một phần thửa đất 1046 người mua trúng đấu giá tài sản tháo dỡ vật liệu xây dựng khi được giao nhận tài sản đấu giá.

6/ Quyền sử dụng đất diện tích 3.526m² đất CLN, thuộc thửa 1090, tờ bản đồ 33 thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 272756 ngày 26/12/2005, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga có giá thẩm định là 342.022.000 đồng.

Tài sản gắn liền với đất: 485 cây cà phê vối trồng mới trị giá: 3.395.000 đồng.

Tổng trị giá tài sản thẩm định là: 345.417.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (06 tài sản) có giá trị là: **3.435.606.200 đồng** (Ba tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm lẻ sáu nghìn hai trăm đồng) – Giá khởi điểm tài sản đấu giá.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 05/9/2019 đến ngày 10/9/2019 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang TTĐT chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THADS./.

**ĐD. Cơ quan có tài sản đấu giá
CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Như Anh