

đất: 485 cây cà phê với trồng mới có giá khởi điểm để bán đấu giá là 311.214.800 đồng (trong đó quyền sử dụng đất trị giá 307.819.800 đồng, tài sản gắn liền với đất trị giá 3.395.000 đồng).

Tổng giá trị tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (05 tài sản) có giá khởi điểm để bán đấu giá là **2.866.141.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu một trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 31/10/2019 đến ngày 07/11/2019 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên TTTĐT chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA./.

**ĐD. Cơ quan có tài sản đấu giá
CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Như Anh

Số: 24/TB-CCTHADS

Lâm Hà, ngày 01 tháng 10 năm 2019



THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 1259 m², thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 32, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 241585 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga; Tài sản gắn liền với đất: 01 ao, kết cấu: thành xây bê tông có giá khởi điểm để bán đấu giá là 121.183.200 đồng (trong đó quyền sử dụng đất trị giá 81.583.200 đồng, tài sản gắn liền với đất trị giá 39.600.000 đồng).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 473 m², thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ 32, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 241585 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga; Tài sản gắn liền với đất: 01 chuồng trại diện tích 403,3m², kết cấu: móng đá, tường gạch xây đờ mi cao 90cm – 130cm, nền xi măng, mái tôn, khung cột, kèo xà gỗ sắt có giá khởi điểm để bán đấu giá là 350.243.100 đồng (trong đó quyền sử dụng đất trị giá 41.718.600 đồng, tài sản gắn liền với đất trị giá 308.524.500 đồng).

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 671 m², thuộc thửa đất số 35, 38, 39, tờ bản đồ 32, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 241584 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga có giá khởi điểm để bán đấu giá là 67.120.200 đồng.

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 3.825 m², thuộc thửa đất số 673 (trong đó có 300 m² đất ODT và 3.525 m² đất CLN), tờ bản đồ 33, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 272750 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga; Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4, diện tích 54,6 m²; Công trình phụ, diện tích 84,87 m²; Mái vòm 1, diện tích 29,26 m²; Mái vòm 2, diện tích 78 m²; Nhà tiền chế, diện tích 1.530 m²; 01 Giếng khoan.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là 2.016.379.700 đồng (trong đó quyền sử dụng đất trị giá 454.545.000 đồng, tài sản gắn liền với đất trị giá 1.561.834.700 đồng).

* Hạn chế về tài sản gắn liền với đất đối với nhà tiền chế, diện tích 1.530 m²: có 213m² thuộc một phần thửa đất 1057 và 121m² thuộc một phần thửa đất 1046 người mua trúng đấu giá tài sản tháo dỡ vật liệu xây dựng khi được giao nhận tài sản đấu giá.

5/ Quyền sử dụng đất diện tích 3.526 m², đất CLN, thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ 33, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 272756 ngày 26/12/2005, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga; Tài sản gắn liền với