

Lâm Hà, ngày 07 tháng 01 năm 2020

Số: 63./TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 35/2019/DS-ST ngày 15/08/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 26/QĐDS-CCTHA ngày 07/10/2019 và quyết định thi hành án số: 56/QĐDS-CCTHA ngày 04/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 31/12/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm những tài sản như sau:

1 - Quyền sử dụng diện tích đất 260m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn - ONT và 160 m² đất sản xuất nông nghiệp - CLN), thuộc thửa đất số 547, tờ bản đồ địa chính số 34 - xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 991671 ngày 15/01/2009 cho ông Nguyễn Văn Minh, bà Lương Thị Hồng Hà, ông Trần Khắc Duyệt, bà Bùi Thị Thủy nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 55, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD (1774) ngày 25/06/2012 của UBND xã Liên Hà đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 27/07/2012.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà ở gia đình diện tích sử dụng 98,05m², kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước, nền xi măng và gạch Ceramic, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa sắt lá kéo, khu vệ sinh nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, ốp gạch Ceramic cao 1,6m, bê Xí bệt, chất lượng còn lại 70%.

- 01 mái hiên trước diện tích sử dụng 40m², kết cấu cột sắt hộp, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, chất lượng còn lại 70%.

- 01 mái hiên phía sau diện tích sử dụng 8,14m² kết cấu cột sắt hộp, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng, chất lượng còn lại 70%.

- Hàng rào chiều dài 16,6m, kết cấu tường xây gạch đờ mi cao 80cm, phía trên hàng rào sắt hộp cao 1,2m, chất lượng còn lại 65%.

- 05 nhà chòi, diện tích sử dụng mỗi chòi 09m², kết cấu cột sắt tròn phi 90, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng, chất lượng còn lại 70%.

- 01 Giếng đào sâu 22m, đường kính miệng giếng 80cm, thành xây gạch, phía trên mặt đất tẩm đan bê tông cốt thép, chất lượng còn lại 80%.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá bán đấu giá lần đầu là: **505.148.891đ.**
(Năm trăm lẻ năm triệu một trăm bốn mươi tám ngàn tám trăm chín mươi một đồng)

2 - Quyền sử dụng diện tích **260m²** đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 548, tờ bản đồ địa chính số 34 - xã Liên Hà - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AN 991672** ngày 15/01/2009 cho ông Nguyễn Văn Minh, bà Lương Thị Hồng Hà, ông Trần Khắc Duyệt, bà Bùi Thị Thủy nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 230. CN 01 đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 07/02/2017.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 05 nhà chòi, diện tích sử dụng mỗi chòi 7,2m², kết cấu cột sắt tròn phi 60, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, nền đất, chất lượng còn lại 65%.

- 03 cây Bàng lá đỏ trên 03 năm tuổi, loại B; 02 cây hoa Ngọc Lan trên 03 năm tuổi, loại B; 05 cây Cau kiểng trên 03 năm tuổi, loại B; 0bụi Hóp trên 02 năm tuổi, loại B; 04 cây Dừa cảnh trên 02 năm tuổi, loại B.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá bán đấu giá lần đầu là: **242.966.500đ.**
(Hai trăm bốn mươi hai triệu chín trăm sáu mươi sáu ngàn năm trăm đồng)

3 - Quyền sử dụng diện tích **2.283m²** đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 578, tờ bản đồ địa chính số 34 - xã Liên Hà - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BM 594804** ngày 15/01/2013 cho bà Bùi Thị Phương, ông Trần Khắc Duyệt, bà Bùi Thị Thủy nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 2785. CN 01 đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 30/06/2017.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 24 cây Bơ trên 10 năm tuổi, loại B; 28 cây cà phê Rôbusta trên 10 năm tuổi, loại B; 495 cây cà phê Catimo trên 10 năm tuổi, loại C; 01 cây Mít trên 03 năm tuổi, loại B.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá bán đấu giá lần đầu là: **331.634.000đ.**
(Ba trăm ba mươi một triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

4 - Quyền sử dụng diện tích **5.780m²** đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 579, tờ bản đồ địa chính số 34 - xã Liên Hà - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BM 594799** ngày 15/01/2013 cho bà Bùi Thị Phương, ông Trần Khắc Duyệt, bà Bùi Thị Thủy nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 38, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD (1272) ngày 26/03/2013 của UBND xã Liên Hà đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà ở gia đình diện tích sử dụng 102,3m², kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước, ô văng bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, cửa chính và cửa sổ làm bằng gỗ + kính, xà gồ gỗ, mái tôn, trần la phong nhựa, chất lượng còn lại 60%.

- 01 nhà bếp và khu vệ sinh diện tích sử dụng 32,55m², kết cấu tường xây gạch tô trát, nền gạch Ceramic, xà gồ gỗ, mái lợp tôn; khu bếp thành ốp gạch Ceraamic, đặt tấm đan bê tông cốt thép, ốp gạch Ceramic, nền lát gạch Ceramic, thành ốp gạch Ceramic cao 1,5m, bộ Xí xôm, chất lượng còn lại 65%.

- 01 dàn Mát mát diện tích 2.583m², kết cấu cột gỗ tạp, khoảng cách cột cách cột 5m, các cột được nối với nhau bằng dây kẽm phi 03mm, giăng dây kẽm 01mm (dây cách dây 60cm), chất lượng còn lại 55%.

- 21 cây Bơ trên 10 năm tuổi, loại B; 04 cây cà phê Mít trên 10 năm tuổi, loại B; 16 cây Sầu Riêng trên 10 năm tuổi, loại B; 01 cây Xoài trên 10 năm tuổi, loại B; 01 cây Măng cụt trên 05 năm tuổi, loại B.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá bán đấu giá lần đầu là: **961.594.625đ**.
(Chín trăm sáu mươi một triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn sáu trăm hai mươi lăm đồng)

5 - Quyền sử dụng diện tích 358m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 514, tờ bản đồ địa chính số 34 - xã Liên Hà - huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 091079** ngày 11/07/2007 cho ông Mai Thanh Tùng, bà Phạm Thị Xuân, ông Trần Khắc Duyệt, bà Bùi Thị Thủy nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 2784.CN 01 đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 30/06/2017.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà kho diện tích sử dụng 10,5m², kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, cửa sắt bọc tôn, chất lượng còn lại 70%.

- 01 mái che diện tích sử dụng 28,5m², kết cấu xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, chất lượng còn lại 80%.

- 01 sân bê tông diện tích sử dụng 310m² kết cấu móng đá chẻ, nền bê tông dày 06cm, chất lượng còn lại 75%.

- 01 Giếng khoan sâu 65m, đặt ống nhựa phi 90, chất lượng còn lại 70%.

- 17 bụi Chuối trên 02 năm tuổi, loại B.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá bán đấu giá lần đầu là: **366.223.000đ**. (Ba trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm hai mươi ba ngàn đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;



2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 07/01/2020 đến ngày 13/01/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiên