

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ
Số: 125/CCTHA-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 27 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 16/2013/KDTM-ST ngày 28/11/2013 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà và Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số: 07/2014/KDTM-PT ngày 04/04/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐKDTM-CCTHA ngày 29/04/2014 và Quyết định thi hành án số: 27/QĐKDTM-CCTHA ngày 24/07/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐCC-THA ngày 28/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 14/QĐCC-THA ngày 09/03/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

Quyền sử dụng diện tích đất **5.010m²** đất trồng cây lâu năm và tài sản, cây trồng gắn liền trên đất thuộc một phần thửa số 48, tờ bản đồ số 59, bộ bản đồ địa chính xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 772285** ngày 15/04/2010 cho hộ ông Bùi Quang Tiến, bà Vũ Thị Nay.

- Cây trồng gắn liền trên đất gồm có:

+ 08 cây Sầu Riêng Donan trồng năm thứ 6.

+ 04 cây Bơ sáp trồng năm thứ 6 và 02 cây Bơ sáp trồng năm thứ 2.

+ 01 bụi Tre; 01 cây gỗ Sao trồng trên 16 năm.

+ Cà phê Robusta: 23 cây 02 năm tuổi, 95 cây kinh doanh loại A, 189 cây kinh doanh loại B và 189 cây kinh doanh loại C.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **327.260.883đ.** (Ba trăm hai mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi ngàn tám trăm tám mươi ba đồng)

(Tài sản đã hạ giá lần thứ 6).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 27/03/2020 đến ngày 01/04/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiến

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ
Số: 114/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 27 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 02/2018/QĐST-DS ngày 01/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà -tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 160/QĐDS-CCTHA ngày 23/02/2018 và quyết định số: 174/QĐDS-CCTHA ngày 07/03/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐCC-THA ngày 06/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số:10/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

Quyền sử dụng diện tích **3.212m²** đất cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BB 772018** do UBND huyện Lâm Hà cấp tháng 04 năm 2010 cho hộ gia đình ông Cấn Xuân Phong, bà Lưu Thị Yến, ông Nguyễn Quang Hà, bà Lưu Thị Ái nhận chuyển nhượng lại toàn bộ theo hồ sơ số 663.CN/01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 03/08/2015.

(Đất bỏ hoang không có tài sản, cây trồng có giá trị gắn liền trên đất)

Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần thứ 3 là: **79.795.716đ.** (Bảy mươi chín triệu bảy trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm mười sáu đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 27/03/2020 đến ngày 01/04/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



lm
Lê Đức Tiến