

Số: 313/TB-CCTHADS

Đơn Dương, ngày 01 tháng 04 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **V/v Lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 120/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 99/QĐ - CCTHADS ngày 11/10/2019; Số 170/QĐ - CCTHADS ngày 04/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 08/QĐ – CCTHADS ngày 13/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng đối với tài sản của bà Phạm Thị Mừng (là người phải thi hành án), địa chỉ: 167, thôn Hải Dương – xã Lạc Lâm – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 048/20/BDS – DV ngày 24/03/2020 của Công ty TNHH Giám định & Thẩm định giá Thương Tín.

#### **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;**

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4 – thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương

Đơn vị chúng tôi có tài sản kê biên phải thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật, tài sản cần phải bán đấu giá cụ thể như sau:

Tài sản đã kê biên gồm: Diện tích 1.099 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (HNK), thuộc thửa số 272; diện tích 6.131m<sup>2</sup> đất trồng lúa (LUK) gồm các thửa 564, 599, 655, 705, 706, 711, 712, 713, 714, 759, 760, 761, 762 tờ bản đồ số 312g, tọa lạc tại thôn Ka Đê, xã Ka Đơn, huyện Đơn Dương, đất đã được UBND huyện Đơn Dương cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 1174471 ngày 13/06/2016 đứng tên Phạm Thị Mừng. Tài sản nêu trên có giá khởi điểm để thực hiện đấu giá công khai là **1.351.028.000đ** (Một tỷ ba trăm năm mươi một triệu không trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản trên theo quy định

**Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1/ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá tài sản, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3/ Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

4/ Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6/ Các tiêu chí khác (nếu có)

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng từ ngày 02/04/2020 đến 11h ngày 05/04/2020 để chúng tôi có cơ sở Lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải trên Website của Cục THA tỉnh)
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản (nếu có)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;
- Lưu HIS THA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Anh Đường**