

Lâm Đồng, ngày 22 tháng 6 năm 2020

Số: 08/QĐ- CTHADS

QUYẾT ĐỊNH
Giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Xí

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH

Căn cứ điểm b, khoản 2 Điều 142, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của bà Lê Thị Xí, địa chỉ: Số 19, đường Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, khiếu nại Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2020 về việc giảm giá tài sản (lần 5), của Chấp hành viên Nguyễn Sỹ Cần, đồng thời là Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

Qua xem xét hồ sơ thi hành án, báo cáo giải trình của ông Nguyễn Sỹ Cần, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh nhận thấy :

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt đang tổ chức thi hành Bản án số 02/2009/KDTM-ST ngày 17/02/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng và Bản án số 80/2009/KDTM-PT ngày 03/7/2009 của Tòa án nhân dân tối cao Tòa phúc thẩm tại thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHA ngày 05/02/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, các khoản phải thi hành gồm “*Buộc ông Nguyễn Thanh Sơn – Chủ doanh nghiệp tư nhân Thanh Sang, địa chỉ: 19 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt có trách nhiệm thanh toán cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn thành phố Đà Lạt số tiền 2.257.111.403đ và lãi suất phát sinh theo quy định của pháp luật*”.

Tài sản để đảm bảo cho khoản vay nêu trên gồm:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 19 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận số 4201010219 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp cho ông, bà Nguyễn Thanh Sơn – Lê Thị Xí ngày 18/9/1998;

- Quyền sử dụng đất trồng cây công nghiệp tại huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận số AA173183 do UBND huyện Lâm Hà cấp cho hộ ông, bà Nguyễn Thanh Sơn – Lê Thị Xí ngày 03/9/2004.



Trong quá trình tổ chức thi hành án, ngày 26/11/2013, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt đã tiến hành kê biên tài sản là 43.826m² quyền sử dụng đất thuộc thửa 53; 55; 57, tờ bản đồ số 54 tại thôn Sinh Công, xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, theo Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHA ngày 04/11/2013 để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Thanh Sơn.

Ngày 26/4/2019 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt đã thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất đã kê biên nêu trên với giá thẩm định 5.282.618.000 đồng. Sau khi có kết quả thẩm định, các bên đương sự đề nghị Chi cục Thi hành án đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật với giá khởi điểm là 5.282.618.000 đồng.

Tài sản trên đã được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt ký hợp đồng bán đấu giá công khai 05 lần, tuy nhiên vẫn không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Ngày 23/3/2020 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt đã có Thông báo số 216/TB-CCTHADS về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án (lần 5), trong đó có nội dung "...Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Thanh Sơn – Chủ DNTN Thanh Sang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá cùng các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Tuy nhiên, hết thời hạn ông Sơn không nhận lại tài sản theo thông báo của Chấp hành viên .

Ngày 26/5/2020, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt ban hành Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS về việc giảm giá tài sản (lần 5), với mức giảm là 8% (tám phần trăm, tiếp tục thực hiện bán đấu giá tài sản lần thứ 6 để bảo đảm thi hành án. thì ngày 02/6/2020 bà Lê Thị Xí có đơn khiếu nại đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh, đối với Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2020 về việc giảm giá tài sản và đề nghị thẩm định giá tài sản.

Nội dung bà Xí khiếu nại Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2020 của Chấp hành viên Nguyễn Sỹ Cần, Cục Thi hành án dân sự tỉnh nhận thấy: Tài sản của ông Nguyễn Thanh Sơn- bà Lê Thị Xí là quyền sử dụng đất thuộc thửa 53; 55; 57, tờ bản đồ số 54 tại thôn Sinh Công, xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 43.826m² đã được đưa ra bán đấu giá 05 lần, nhưng không có người đăng ký mua, do đó ngày 05/5/2020 Chấp hành viên ban hành thông báo số 336/TB-CCTHADS, thông báo cho bên được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh thành phố Đà Lạt nhận tài sản để cản trở tiền thi hành án theo quy định tại khoản 2, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014, nhưng hết thời gian quy định, bên được thi hành án không nhận tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2020 giảm giá tài sản (lần 5), với mức giảm là 8% là có căn cứ theo quy định tại khoản 3, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự hiện hành, nên việc bà Lê Thị Xí cho rằng Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26

tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên không đúng pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông Sơn, bà Xí là không có căn cứ chấp nhận.

Nếu ông Sơn, bà Xí nhận thấy việc giảm giá tài sản làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông, bà thì ông Sơn, bà Xí có quyền nhận lại tài sản khi thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Như vậy, việc ban hành Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên về việc giảm giá tài sản kê biên là có căn cứ pháp luật, nên khiếu nại của bà Xí không có cơ sở để chấp nhận.

Ngoài ra trong đơn ghi ngày 02/6/2020, bà Lê Thị Xí đề nghị được thẩm định giá tài sản, nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, đơn bà đã đề gửi đến đúng nơi có thẩm quyền giải quyết, nên bà liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt để được xem xét giải quyết theo quy định.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của bà Lê Thị Xí, đối với Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2020, về việc giảm giá tài sản (lần 5) của Chấp hành viên, đồng thời là Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt tiếp tục tổ chức thi hành vụ việc theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kiểm tra và Giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Bà Lê Thị Xí có quyền khiếu nại tiếp đến Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Tổng Cục THADS (để báo cáo);
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSKN, KNTC, NV.

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Hữu Tài