

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁT TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/TB-CCTHADS

Cát Tiên, ngày 22 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/DS-ST ngày 22/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 và Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng; Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 về việc thu hồi một phần Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 và Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng; Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



1. Quyền sử dụng thửa đất số **201**, tờ bản đồ số **09**, diện tích **762,3m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI756731 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

\*Giá khởi điểm của tài sản: 423.838.800 đồng (*Bốn trăm hai mươi ba triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm đồng*).

2. Quyền sử dụng thửa đất số **229**, tờ bản đồ số **09**, diện tích **310,3m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI756730 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

\*Giá khởi điểm của tài sản: 172.526.800 đồng (*Một trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, tám trăm đồng*).

3. Quyền sử dụng thửa đất số **531**, tờ bản đồ số **09**, diện tích **173,3m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng đất hàng năm khác, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983852 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

\*Giá khởi điểm của tài sản: 96.354.800 đồng (*Chín mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm đồng*).

4. Quyền sử dụng thửa đất số **532**, tờ bản đồ số **09**, diện tích **174m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng đất hàng năm khác, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983851 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 08/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

\*Giá khởi điểm của tài sản: 96.744.000 đồng (*Chín mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

5. Quyền sử dụng thửa đất số **533**, tờ bản đồ số **09**, diện tích **174,6m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng đất hàng năm khác, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983849 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

\*Giá khởi điểm của tài sản: 97.077.600 đồng (*Chín mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng*).

6. Quyền sử dụng thửa đất số **534**, tờ bản đồ số **09**, diện tích **175,4m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng đất hàng năm khác, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983850 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;



\*Giá khởi điểm của tài sản: 97.522.400 đồng (Chín mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07h30' ngày 26/02/2024 (dương lịch) đến 16h00' ngày 28/02/2024 (dương lịch).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng địa chỉ: Tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Hết thời gian nộp hồ sơ nếu không có tổ chức nào đăng ký tham gia thì chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện Kiểm sát ND huyện;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Tú**