

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/04/2022/HĐDVĐG-THADS được ký ngày 18 tháng 04 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức đấu giá:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu. Địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên người, tổ chức có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 761384, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00158 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/11/2010.

- Thừa đất số: 84
- Tờ bản đồ số: 14 (E119-I)
- Địa chỉ: phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: **9331,00 m²**
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: tháng 10/2013

* Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020.

- Tổng diện tích khu đất: **7318,4 m²**
- Thuộc một phần các thửa 82, 84 gộp chung thành thửa 84
- Tờ bản đồ địa chính số 14, phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- * Tài sản trên đất: Không có.

* **Ghi chú:** Quyền sử dụng được bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020 là 7318,4 m². Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm: 8.123.424.000 đồng.

Viết bằng chữ: Tám tỷ một trăm hai mươi ba triệu bốn trăm hai mươi bốn ngàn đồng.

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Trong trường hợp tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt từ ngày 23/05/2022 đến ngày 25/5/2022 vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp

