

Số: 225/TB-CCTHADS

Bảo Lộc, ngày 16 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 44/2019/QĐDS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ kết quả kê biên xử lý tài sản bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thi hành án;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo việc lựa chọn các tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định:

1.1 Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

1.2 Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất toàn bộ thửa 399, thửa 401 và một phần thửa 385 tờ bản đồ số 45, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, diện tích theo kết quả đo đạc thực tế (có Bản trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo) 8.768,3m² đất nông nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số T181034 ngày 05/4/2001 bởi UBND thị xã (nay là thành phố) Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đứng tên chủ hộ Nguyễn Đình Thanh. Hộ gồm 02 thành viên là ông Nguyễn Đình Thanh và bà Trần Thị Kim Liên. Ranh giới được xác định bởi hàng rào cọc bê tông và được các hộ liền kề chỉ mốc. Phần lớn diện tích đất là hồ nước. Còn lại là bờ ao và một phần đất được sử dụng làm nhà ở. Chỉ có một lối đi vào nhà, đất duy nhất rộng 2m, dài 42,2m.

Hiện trạng đo đạc thực tế diện tích đất ít hơn so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở hiện không còn. Vì vậy đối với những tài sản gắn liền với đất này sẽ không được đưa vào để thẩm định giá trong quá trình xử lý tài sản tiếp theo.

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản :

3.1 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ tài chính, có đầy đủ bản sao chứng thực, chứng chỉ thẩm định giá.

3.2 Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

3.3 Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp;

3.4 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

4.1 Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (Trong giờ hành chính)

4.2 Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ chấp hành viên Chu Thị Mi Sa, số điện thoại: 0915593712.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo để các tổ chức thẩm định giá đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tin thông báo);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (đăng tin thông báo);
- Lưu HS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
thẩm định giá
Chấp hành viên**



Chu Thị Mi Sa