

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1152/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022; Số: 630/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023; Số: 889/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 65BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 26/12/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 15.4.THA/TB-ĐGTS ngày 02/01/2024 v/v đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất có diện tích 104m<sup>2</sup> (Trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ONT và 54m<sup>2</sup> đất HNK), thuộc thửa đất số 782, tờ bản đồ số 03, xã Ninh Loan, huyện Đức Trọng theo Giấy chứng nhận số P 790135 cấp ngày 10/01/2000.

\* Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên, thẩm định giá):

- 01 nhà chính, gồm: tầng trệt và tầng hầm, có tổng diện tích 136,2m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Nền lát gạch men; tường xây gạch; móng đá chẻ; mái lợp tôn, vì kèo sắt hộp; cửa sắt.

- 01 nhà tiền chế nằm phía trước nhà chính liền kề, có diện tích 22,6m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Nền láng xi măng; vách tôn kết hợp sắt hộp, mái lợp tôn, vì kèo sắt hộp.

\* Nơi có tài sản: thôn Trung Hậu, xã Ninh Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/01/2024 đến ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 08/01/2024 đến ngày 02/02/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.349.615.253 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm mười lăm nghìn hai trăm năm mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước 200.000.000 đồng; Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/01/2024 đến ngày 02/02/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính). Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 05/02/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt. Điện thoại: 0918.162661 – 0917.660768.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Ninh Loan;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Như Anh**