

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 18/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 68 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 33.3.THA/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Lạc Xuân 1, xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của ông Nguyễn Ngọc Sơn, bà Phan Thị Lựu). Cụ thể:

Quyền sử dụng 542m² đất thuộc các thửa 506,507 tờ bản đồ 04, tọa lạc tại thôn Lạc Xuân 1, xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 024738 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/4/2015, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phan Thị Lựu ngày 23/8/2023. Cụ thể như sau:

- Thửa 507, tờ bản đồ 04 có diện tích là 508m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn (ONT) và 108m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK))
- Thửa 508, tờ bản đồ 04 có diện tích là 34m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK).
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ONT: Lâu dài;



+ Đất HNK: 15/10/2063.

Ghi chú:

*Hiện trạng thửa đất khi kê biên theo thực tế:

- + Phía Đông: Giáp nhà văn hóa thôn Lạc Xuân 1;
- + Phía Nam: Giáp quốc lộ 27;
- + Phía Tây: Giáp đường bê tông;
- + Phía Bắc: Giáp đất ông Trần Hữu Phước.

** Tài sản trên đất theo hiện trạng thực tế được ghi nhận trong biên bản cưỡng chế kê biên gồm:

+ Khối nhà xây 02 (hai) tầng diện tích xây dựng là: $16m \times 7,1m = 113,6m^2$. Tổng diện tích xây dựng: $113,6m^2 \times 2 = 227,2m^2$. Kết cấu: Nền lát gạch men, tường xây tô trát, sơn nước, trần thạch cao, mái đúc bê tông cốt thép, cửa nhựa lõi thép. Giá trị sử dụng còn lại 94%.

+ Mái che tiền chế phía trước nhà có diện tích: $9,6m \times 7,2m = 69,12m^2$. Giá trị sử dụng còn lại là 74%.

Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 024738 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/4/2015.

*** Tài sản được bán theo hiện trạng trong biên bản cưỡng chế kê biên ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất theo quy định.

Nơi có tài sản: Thôn Lạc Xuân 1, xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Giá khởi điểm: 7.285.607.044 đồng (Bảy tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, không trăm bốn mươi bốn đồng).

2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)

2.1. Thời gian xem tài sản từ ngày 21/3/2024 đến ngày 22/3/2024 .

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm hoặc Chi cục THADS huyện Đơn Dương để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng có thể chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

2.2. Thời gian tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan: Từ ngày niêm yết đến 29/3/2024 tại Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

2.3. Địa điểm xem tài sản: Thôn Lạc Xuân 1, xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 30 phút ngày 29/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

3.3. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày 27/3/2024 đến 17h30 ngày 29/3/2024 , khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài

khoản: 122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền:

Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: *(Họ tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản).*

3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá *(xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm)* mua và nộp hồ sơ, tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 01/4/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – 52 Phan Đình Phùng, P1, Đà Lạt. ĐT: 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lạc Xuân (Đề niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Minh Anh