

Đức Trọng, ngày 13 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2023/QĐST-DS ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 31/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1722/QĐ-CCTHA ngày 07/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHA ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 08 BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 22/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Do đương sự không có thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24; thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Tài sản thứ nhất:

- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 81/11.770,6m<sup>2</sup> đất CLN, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 278290 ngày 07/12/2018, đứng tên bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm: Trên toàn bộ phần diện tích thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng là 11.770,6m<sup>2</sup> trồng cây cà phê Robusta trên 10 năm tuổi với mật độ 100 cây/sào (1.000m<sup>2</sup>) tương ứng là 1.177 cây cà phê Robusta, loại C; được thẩm định có giá cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất là: 2.518.908.400 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất là: 268.061.750 đồng.

\* Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: **2.786.970.150đ (Hai tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi nghìn một trăm năm mươi đồng).**

#### 2. Tài sản thứ hai:





- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 08/3.290m<sup>2</sup> đất CLN và thửa đất số 09/2.660m<sup>2</sup> đất HNK, cùng tờ bản đồ số 80 (299) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng tương ứng với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 491066 ngày 01/8/2002, đứng tên bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm: Trên toàn bộ phần diện tích thuộc thửa đất số 08/3.290m<sup>2</sup> và thửa đất số 09/2.660m<sup>2</sup>, cùng tờ bản đồ số 80 (299) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng trồng cây cà phê Robusta trên 10 năm tuổi với mật độ 100 cây/sào (1.000m<sup>2</sup>) tương ứng là 595 cây cà phê Robusta loại C.

+ Quyền sử dụng đất là: 1.273.300.000 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất là: 135.511.250 đồng.

\* Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: **1.408.811.250đ (Một tỷ bốn trăm lẻ tám triệu tám trăm mười một nghìn hai trăm năm mươi đồng).**

Như vậy, tổng giá trị tài sản thứ nhất và thứ hai được thẩm định có giá là: **4.195.781.400đ (Bốn tỷ một trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi một nghìn bốn trăm đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

01 (Một) bộ hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí đã nêu tại mục "Tiêu chí".

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14/3/2024 đến hết ngày 20/3/2024 (05 ngày làm việc).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người liên quan;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu VT + HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Hiền**



