

Đức Trọng, ngày 21 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2023/QĐST-DS ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 31/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1722/QĐ-CCTHA ngày 07/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHA ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 08 BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 22/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá số: 173/TB-CCTHA ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số: 182/TB-CCTHA ngày 21/3/2024 về kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng lựa chọn:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thứ nhất:

- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 81/11.770,6m² đất CLN, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 278290 ngày 07/12/2018, đứng tên bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm: Trên toàn bộ phần diện tích thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng là 11.770,6m² trồng cây cà phê Robusta trên 10 năm tuổi với mật độ 100 cây/sào (1.000m²) tương ứng là 1.177 cây cà phê Robusta, loại C; được thẩm định có giá cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất là: 2.518.908.400 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất là: 268.061.750 đồng.

* Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: **2.786.970.150đ (Hai tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi nghìn một trăm năm mươi đồng).**

2. Tài sản thứ hai:

- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 08/3.290m² đất CLN và thửa đất số 09/2.660m² đất HNK, cùng tờ bản đồ số 80 (299) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng tương ứng với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 491066 ngày 01/8/2002, đứng tên bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm: Trên toàn bộ phần diện tích thuộc thửa đất số 08/3.290m² và thửa đất số 09/2.660m², cùng tờ bản đồ số 80 (299) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng trồng cây cà phê Robusta trên 10 năm tuổi với mật độ 100 cây/sào (1.000m²) tương ứng là 595 cây cà phê Robusta loại C.

+ Quyền sử dụng đất là: 1.273.300.000 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất là: 135.511.250 đồng.

* Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: **1.408.811.250đ (Một tỷ bốn trăm lẻ tám triệu tám trăm mười một nghìn hai trăm năm mươi đồng).**

Như vậy, tổng giá trị tài sản thứ nhất và thứ hai được thẩm định có giá là: **4.195.781.400đ (Bốn tỷ một trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi một nghìn bốn trăm đồng).**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có liên quan;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Lâm Đồng;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiễn