

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 46/2014/HSST ngày 27/01/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 02/2015/HSPT ngày 07/01/2015 của Tòa phúc thẩm - Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 56/2018/HSST ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 291/2018/HS-PT ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2573/TCTHADS-NV2 ngày 26/7/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ủy thác thi hành án vụ Huỳnh Thị Huyền Như;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 847/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 78/QĐ-CTHADS ngày 10/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2021 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2021 của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 58 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2023/HĐDV-THA ngày 12/4/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 19/02/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Văn bản về việc tài sản đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 13.8/ĐGTS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc giảm giá tài sản (lần 9);



*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 13.9THA/TB-DGTS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

04 quyền sử dụng đất tại số 29 đường 3 tháng 4, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

\* Theo các Giấy chứng nhận:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201030154 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/04/1998 có diện tích 250m<sup>2</sup>, đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên sở hữu ngày 21/10/2010;

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201030161 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 11/09/1998 có diện tích 250 m<sup>2</sup>, đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên sở hữu ngày 21/10/2010;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q539731 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 12/12/2000, có diện tích 1353,4 m<sup>2</sup>, đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên sở hữu ngày 21/10/2010;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M533597 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 17/08/1998, tờ bản đồ số D94-III, thửa đất số 333, diện tích 1786 m<sup>2</sup> tại phường 3, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên sở hữu ngày 21/10/2010.

\* Theo Họa đồ đo vẽ hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt lập ngày 04/8/2022:

- Tổng diện tích khu đất là 3.715,87 m<sup>2</sup>, bao gồm 500m<sup>2</sup> đất ODT, 3.215,87m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó có 76,47m<sup>2</sup> diện tích đất tăng thêm) thuộc thửa đất số 175, một phần thửa (333, 334, 5031, 167, 187), tờ bản đồ số 29 (BĐ mới) và thửa đất số 175, tờ bản đồ 29 (BĐ 1996). Mục đích sử dụng đất: đất ODT + CLN.

*(Tài sản kê biên của bà Huỳnh Thị Huyền Như để đảm bảo thi hành án)*

Ghi chú:

Tài sản được bán theo *Lệnh kê biên tài sản số 04/C46(P10)* ngày 28/09/2011; *Biên bản kê biên tài sản* ngày 03/10/2011 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an đã kê biên theo; *Họa đồ hiện trạng* do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đà Lạt lập ngày 04/8/2022. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật. Đối với việc xử lý cây thông đang tồn tại trên diện tích đất đấu giá, người mua trúng đấu giá phải xin ý kiến và phải được sự cho phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trước khi xử lý theo quy định.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 01/4/2024 đến ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 169.154.175.450 đồng** (Một trăm sáu mươi chín tỷ một trăm năm mươi bốn triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn bốn trăm năm mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng, số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế đấu giá giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, Số điện thoại 02633.820.282.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc **10 giờ 00** ngày **25/4/2024** tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 3 – Tp. Đà Lạt;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng; (để g/sát)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hồng Ngọc**