

Đức Trọng, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1722/QĐ-CCTHA ngày 07/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHA ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 08 BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 22/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 183/TB-CCTHA ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: tài sản kê biên của bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải, địa chỉ: Căn hộ A4.15 tầng 4, lô A, chung cư Sài Gòn RoYal, số 34-35 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Tài sản thứ nhất:**

- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 81/11.770,6m<sup>2</sup> đất CLN, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 278290 ngày 07/12/2018, đứng tên bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 41;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 67 và 74;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 82;





+ Phía Bắc giáp thửa đất số 27.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm: Trên toàn bộ phần diện tích thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng là 11.770,6m<sup>2</sup> trồng cây cà phê Robusta trên 10 năm tuổi với mật độ 100 cây/sào (1.000m<sup>2</sup>) tương ứng là 1.177 cây cà phê Robusta, loại C; được thẩm định có giá cụ thể như sau:

## 2. Tài sản thứ hai:

- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 08/3.290m<sup>2</sup> đất CLN và thửa đất số 09/2.660m<sup>2</sup> đất HNK, cùng tờ bản đồ số 80 (299) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng tương ứng với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 126 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 491066 ngày 01/8/2002, đứng tên bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Khải.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 10;

+ Phía Tây giáp suối;

+ Phía Nam giáp suối;

+ Phía Bắc giáp rừng.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm: Trên toàn bộ phần diện tích thuộc thửa đất số 08/3.290m<sup>2</sup> và thửa đất số 09/2.660m<sup>2</sup>, cùng tờ bản đồ số 80 (299) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng trồng cây cà phê Robusta trên 10 năm tuổi với mật độ 100 cây/sào (1.000m<sup>2</sup>) tương ứng là 595 cây cà phê Robusta loại C.

\* Nơi có tài sản: xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **18/4/2024** đến ngày **19/4/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **01/4/2024** đến ngày **23/4/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.195.781.400đ** (Bốn tỷ một trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi một nghìn bốn trăm đồng), trong đó:

- Tài sản 1: **2.786.970.150đ** (Hai tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi nghìn một trăm năm mươi đồng).

- Tài sản 2: **1.408.811.250đ** (Một tỷ bốn trăm lẻ tám triệu tám trăm mười một nghìn hai trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước: **500.000 đồng/01 hồ sơ**;

- Tài sản 1: **400.000.000 đồng**.

- Tài sản 2: **200.000.000 đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **01/4/2024** đến ngày **23/4/2024**; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 26/4/2024** tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Gia;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Hiễn**



