

Số: 16.../TB-CCTHA

Đam Rông, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2014/QĐST-DS ngày 02/01/2014; số: 18/2015/QĐST-DS, số: 19/2015/QĐST-DS ngày 27/5/2015 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil – tỉnh Đắk Nông; Bản án dân sự sơ thẩm số: 27/2022/DS-ST ngày 21/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS, số: 08/QĐ-CCTHADS, 09/QĐ-CCTHADS, 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông – tỉnh Lâm Đồng; Quyết định thi hành án số: 55/QĐDS-CCTHA ngày 02/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 07/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông – tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông đã kê biên, xử lý tài sản phải bán tài sản thông qua thủ tục bán đấu giá theo quy định để đảm bảo cho việc thi hành án:

Quyền sử dụng diện tích đất 3.872m<sup>2</sup> thuộc thửa số 471, tờ bản đồ 14, tọa lạc tại thôn Mê Ka - xã Đa Tông – huyện Đam Rông – tỉnh Lâm Đồng, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Võ Văn Hiền, bà Lê Thị Cúc và tài sản trên đất là:

+ Một căn nhà tạm diện tích 74,8m<sup>2</sup>, móng xây đá, đá kiềng bê tông cốt thép, cột sắt vuông 7,5cm, nền gạch Ceramic, cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, trần là phông thạch cao khung nổi, vách bằng tôn lạnh.

+ Mái che có diện tích 59,5m<sup>2</sup>, cột sắt hộp vuông 7,5cm, vì kèo xà gồ sắt hộp, nền xi măng, mái tôn.

+ 01 (một) Giếng đào sâu 2,5m, thả 04 bi cống 01m, thành xây gạch không tô trát, nắp bê tông.

+ 01 (một) Bồn nước inox 1000 lít hiệu Hoa Sen; chân bồn hình thang, trụ cao 3,5m, cột sắt V4, giằng sắt V4, kích thước chân bồn 1,2mx1,2m,

+ Cây trồng trên đất gồm có 30 cây chuối mới trồng đầu năm 2022.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định, giá khởi điểm là: **2.445.010.728đ** (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu không trăm mười ngàn bảy trăm hai mươi tám đồng).

Căn cứ Luật đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện bán đấu giá tài sản theo quy định.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm :

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản ;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Các tổ chức đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng , thời gian từ ngày 16/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức đấu giá được đương sự thoả thuận lựa chọn hoặc chúng tôi lựa chọn theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- (Để đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử, đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá ts).
- Lưu: HSTHA.

