

Số: 470.../TB-CCTHADS

Đơn Dương, ngày 15 tháng 6 năm 2020

## THÔNG BÁO

### V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 108/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2019; số 115/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2019; số 145/2019/QĐST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2019; số 109/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2019; số 133/2019/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 825/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2019; số 879/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2019; số 96/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019; số 893/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2019; số 907/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Do hết thời hạn đăng ký mà không có tổ chức nào nộp hồ sơ đăng ký bán đấu giá tài sản theo Thông báo v/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 458/TB-THADS ngày 9 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

### **Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đơn Dương.**

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Số điện thoại: 02633.847.428.

*Đơn vị chúng tôi có tài sản sau phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật là:*

#### **Tài sản đấu giá gồm:**

#### **I - Về quyền sử dụng đất:**

- 1- Diện tích 396 m<sup>2</sup> (Trong đó có 250 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, áp dụng hình thức thuê đất, thời hạn sử dụng 05 năm (từ 16/6/2017 đến 16/6/2022) theo Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND huyện Đơn Dương; và 146 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, được gia hạn sử dụng đến 15/10/2063), thuộc thửa 352, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại TDP Lạc Thiện, thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng; đứng tên ông Nguyễn Văn Ngãi – bà Nguyễn Thị Xuân. Đến ngày

29/3/2017 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Tuấn Huy – bà Phan Thị Thanh Sơn, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số hiệu BK 694666 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 27/6/2012.

- 2- Diện tích 300 m<sup>2</sup> đất ONT, thuộc thửa 325, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại TDP Lạc Thiện, thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng; đứng tên ông Nguyễn Văn Ngãi – bà Nguyễn Thị Xuân. Đến ngày 29/3/2017 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Tuấn Huy – bà Phan Thị Thanh Sơn, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất ở số hiệu 4202011174 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 19/5/2003.

**Giá khởi điểm:** Theo Thông báo v/v đấu giá tài sản số 27.THA/TB-ĐGTS ngày 08/4/2020 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng là 7.521.683.000 đ (*Bảy tỷ năm trăm hai mươi một triệu sáu trăm tám mươi ba ngàn đồng*).

**Mức giảm giá là: 8 %.** ( $7.521.683.000 \text{ đ} \times 8 \% = 601.734.640 \text{ đ}$ ;  $7.521.683.000 \text{ đ} - 601.734.640 \text{ đ} = 6.919.948.360 \text{ đ}$ ) (*Sáu tỷ chín trăm mười chín triệu chín trăm bốn mươi tám ngàn ba trăm sáu mươi đồng*).

## II - Về tài sản gắn liền trên đất:

1 – Khối tài sản diện tích 437 m<sup>2</sup> thuộc 1/325, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại TDP Lạc Thiện 1, thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương theo GCN QSD đất số hiệu BK 694666 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 27/6/2017 (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Tuấn Huy – bà Phan Thị Thanh Sơn) và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hiệu 420201174 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 29/3/2017 (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Tuấn Huy – bà Phan Thị Thanh Sơn). Trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ODT thuộc thửa 325 và 137 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, áp dụng hình thức thuê đất theo Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND huyện Đơn Dương. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà hàng tiệc cưới diện tích xây dựng 497 m<sup>2</sup> tổng diện tích sàn 1052 m<sup>2</sup> (bao gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lầu, 01 tầng lửng) Giá trị sử dụng còn lại khoảng 80%. Công trình xây dựng nhà cấp 3. 02 bồn Inox, 04 đèn chùm, 01 hệ thống tời thức ăn.

2 – Khối tài sản diện tích 86 m<sup>2</sup> thuộc 1/352, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại TDP Lạc Thiện 1, thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương theo GCN QSD đất số hiệu BK 694666 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 27/6/2017 (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Tuấn Huy – bà Phan Thị Thanh Sơn). Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà cấp 4B diện tích 37,6 m<sup>2</sup> hiện do ông Nguyễn Đức Tiến sử dụng.

3 – Khối tài sản diện tích 126 m<sup>2</sup> thuộc 1/352, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại TDP Lạc Thiện 1, thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương theo GCN QSD đất số hiệu BK 694666 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 27/6/2017 (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Tuấn Huy – bà Phan Thị Thanh Sơn). Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà cấp 4B diện tích 47,25 m<sup>2</sup> hiện do ông Nguyễn Hữu Tâm sử dụng.

**Giá khởi điểm:** Theo Thông báo v/v đấu giá tài sản số 27.THA/TB-ĐGTS ngày 08/4/2020 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng là 3.861.437.000 đ (*Ba tỷ tám trăm sáu mươi một triệu bốn trăm ba mươi bảy ngàn đồng*).

Mức giảm giá là: 8 %. (3.861.437.000 đ x 8 % = 308.914.960 đ; 3.861.437.000 đ – 308.914.960 đ = 3.552.522.040 đ (Ba tỷ năm trăm năm mươi hai triệu năm trăm hai mươi hai ngàn chín trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm của các khối tài sản nêu trên có giá là: 10.472.470.400 đ (Mười tỷ bốn trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi ngàn bốn trăm đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản trên theo quy định.

**Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá theo địa chỉ:

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.**

**Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.**

**Số điện thoại: 02633.847.428**

Từ ngày 15/6/2020 đến ngày 11 h ngày 18/6/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang web của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Các Tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Cổng Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu HS./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lưu Minh Anh*