

Đức Trọng, ngày 19 tháng 8 năm 2020

Số: 563./TB-CCTHA

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Văn Tuấn Vũ, địa chỉ: số 21 thôn Đà Nam (Đà An), xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

**\* Quyền sử dụng đất:**

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng thửa đất số 270, tờ bản đồ số 08 (299) tương ứng với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 38 (2023) xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng có diện tích 1338,1m<sup>2</sup> đất (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT và 938,1m<sup>2</sup> đất trồng màu), đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 967593 ngày 10/10/1996, đứng tên ông Lê Văn Tuấn Vũ. Thửa đất trên tọa lạc tại thôn Đà Nam (Đà An), xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**\* Tài sản trên đất:**

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 270 gồm: 01 (một) căn nhà xây cấp 4B, có diện tích xây dựng là 56,5m<sup>2</sup>, có kết cấu móng đá kiềng bê tông cốt thép, trụ bê tông + gạch, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần la phong nhựa, sê nô bê tông, cửa gỗ + kính, có hệ thống điện âm tường, nhà xây dựng năm 2000.

Tổng giá trị tài sản kê biên (1) được đem ra bán đấu giá có giá trị thẩm định là: 817.400.481đ (Tám trăm mười bảy triệu bốn trăm nghìn bốn trăm tám mươi một đồng).

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số 363, tờ bản đồ số 08 (299) tương ứng với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 38 (2013) xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng có diện tích 1417,7m<sup>2</sup> đất HNK, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 967593 ngày 10/10/1996, đứng tên ông Lê Văn Tuấn Vũ. Thửa đất trên tọa lạc tại thôn Đà Nam (Đà An), xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**\* Tài sản trên đất:**

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 363 gồm: 01 (một) ao đào lót bạt để chứa nước tưới, diện tích 30m<sup>2</sup>, sâu 2,5m.

Tổng giá trị tài sản kê biên (2) được đem ra bán đấu giá có giá trị thẩm định là: 191.559.991đ (Một trăm chín mươi một triệu năm trăm năm mươi chín nghìn chín trăm chín mươi một đồng).

3. Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng thửa đất số 343 và 344, tờ bản đồ số 08 (299) tương ứng với thửa đất số 60/1113m<sup>2</sup> đất CLN và 67/2872,4m<sup>2</sup> đất HNK, tờ bản đồ số 38 (2013) xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 967593

ngày 10/10/1996, đứng tên ông Lê Văn Tuấn Vũ. Thửa đất trên tọa lạc tại thôn Đà Nam (Đà An), xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**\* Tài sản trên đất:**

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 343 và 344 gồm: trồng cây cà phê robusta trên 05 (năm) năm tuổi.

Tổng giá trị tài sản kê biên (2) được đem ra bán đấu giá có giá trị thẩm định là: 385.227.180đ (*Ba trăm tám mươi lăm triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn một trăm tám mươi đồng*).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

**Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (*đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản*).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo đại chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày 01/9/2020 (*trong giờ hành chính*) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT + HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Hiến**