

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 08 tháng 12 năm 2020

Số: 62./TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 27/2019/QĐST-DS ngày 26/07/2019 và Quyết định số: 03/2020/QĐST-DS ngày 27/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 301/QĐDS-CCTHADS ngày 07/08/2019; quyết định số: 09/QĐDS-CCTHADS ngày 02/10/2019; quyết định số: 243/QĐ DS-CCTHADS ngày 09/04/2020; quyết định số: 276/QĐDS-CCTHADS ngày 19/05/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 24/11/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: Số 42 đường Cách Mạng Tháng 8 – phường Quang Vinh – thành phố Biên Hòa – tỉnh Đồng Nai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản kê biên phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm những tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 3.748 m² đất, gồm có thửa đất số 546, diện tích 298m² đất Lúa; thửa đất số 547, diện tích 566,5 m² đất Lúa; thửa đất số 665, diện tích 413m² đất Lúa; thửa đất số 691, diện tích 726,1m² đất Lúa; thửa đất số 707, diện tích 452m² đất Lúa; thửa đất số 706, diện tích 346m² đất Lúa; thửa đất số 720, diện tích 631m² đất Lúa; thửa đất số 877, diện tích 316m² đất Lúa, tờ bản đồ địa chính số 28 – xã Đạ Đờn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **BV 053277** và **BV 053276** ngày 21/11/2014 cho ông Ha Kiểu, bà Cơ Liêng K'Dê, được thẩm định có giá là 333.572.000đ.

Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ diện tích đất được trồng cây Dâu tằm được thẩm định có giá là 43.289.400đ.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản lần đầu là: **376.861.400đ.** (Ba trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi một ngàn bốn trăm đồng)

2. Quyền sử dụng diện tích 1.486m² đất cây hàng năm, thuộc tờ bản đồ địa chính số 16 – xã Đạ Đờn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban

nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **BV 053276** ngày 21/11/2014 cho ông Ha Kiều, bà Cơ Liêng K'Đê, được thẩm định có giá là 74.300.000đ.

Tài sản gắn liền với đất: Có 12 cây Bơ 07 năm tuổi; 03 cây Ca ri 10 năm tuổi; 160 cây cà phê Rôbusta 10 năm tuổi, được thẩm định có giá là 54.511.000đ.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản lần đầu là: **128.811.000đ.** (Một trăm hai mươi tám triệu tám trăm mười một ngàn đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
 2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
 3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
 4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
 5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 08/12/2020 đến hết ngày 09/12/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiên