

Lâm hà, ngày 18 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: KP Sơn Hà, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

Quyền sử dụng diện tích 11.358m² đất CLN thuộc thửa 03, tờ bản đồ mảnh trích đo số 67/2019, bộ bản đồ địa chính xã Đạ Đờn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được cấp giấy CNQSDĐ số CU 318224 ngày 20/01/2020 cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Vân, trú tại: thôn 1/5, xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Cùng toàn bộ cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **600.900.000đ** (Sáu trăm triệu chín trăm ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 của Quốc hội, Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị.
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá.
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác (nếu có)

Các tổ chức đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 18/01/2021 đến hết ngày 28/01/2021 để Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà có cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá phù hợp.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức đấu giá được tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Cục T.H.A D.S tỉnh Lâm Đồng (để đăng trên trang thông tin điện tử);
- Đăng tải trên Website trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Văn Thiệp

Lâm Hà, ngày 18 tháng 01 năm 2021

Số: ~~101~~ /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đang tổ chức thi hành án đối với Vợ chồng ông Phan Văn Ôn, bà Nguyễn Thị Liêng: địa chỉ: TDP Srê Nhắc, TT Đình Văn huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số: 23/2020/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2020; số: 535/QĐDS-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ -CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng,

Ngày 15/01/2021 Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đã kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Ôn, bà Nguyễn Thị Liêng; địa chỉ: TDP Srê Nhắc, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà, tài sản, QSDĐ kê biên gồm:

Quyền sử dụng diện tích 162,8m² đất (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc một phần thửa đất số 894, tờ bản đồ địa chính số 61, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 318625 ngày 09/8/2018 đứng tên ông Phan Văn Ôn, bà Nguyễn Thị Liêng (cùng sử dụng đất với ông (bà) Nguyễn Duy Hoàng- Nguyễn Thị Hằng và ông (bà) Nguyễn Ngọc Thiện – Vũ Thị Nhuận).Đất trồng không có tài sản,cây trồng gắn liền với đất;

Chúng tôi đưa ra các chỉ tiêu lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản như sau:

1/ Là doanh nghiệp thẩm định giá hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2/ Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

3/ Thời gian hoạt động hành nghề từ 03 năm trở lên,

4/ Có hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất, tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá;

5/ Có mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá (Không bị xử phạt vi phạm hành chính);

6/ Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá từ 07 ngày đến 15 ngày kể từ thời điểm ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

7/ Thời gian cam kết giải trình khiếu nại thắc mắc lên quan đến kết quả thẩm định giá (trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc);

8/ Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

9/ Có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố (từ 70 điểm đến dưới 80 điểm);

10/ Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty;

11/ Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp,

12/ Có doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá trên báo cáo tài chính trong 03 năm liên tiếp đều tăng.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các Cơ quan, Doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện về thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên tham gia nộp hồ sơ đăng ký thẩm định gia tài sản (Hồ sơ nộp trực tiếp) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng **trước ngày 21/01/2021**. Để Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp Luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THA tỉnh Lâm Đồng để đăng tải
- Đăng tải trên trang Website cơ quan THA
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Giáo

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ
Số: 97/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 15 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ bản án hình sự sơ thẩm số: 11/2020/HS-ST ngày 15/05/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ các quyết định thi hành án số: 202/QĐHS và số 201/QĐHS ngày 05/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐCC-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Đ/c: Thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

Đơn vị chúng tôi có tài sản sau phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật là:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất (tài sản kê biên của ông/bà: ông *Lục Thế Bưu*, bà *Nghiêm Thị Nhi*).

- Quyền sử dụng đất thửa 34, tờ bản đồ số 10, diện tích 3270m² đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ: thôn 9, xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy CN QSDĐ số BD 365322 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 15/02/2011. Trên đất có 320 cây cà phê Robusta và 200m² cây dâu tằm.

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 266.050.000đ (Hai trăm sáu mươi sáu triệu không trăm năm mươi ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản trên theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá theo địa chỉ: Thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Từ ngày 15/01/2021 đến ngày 25/01/2021 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản ;
- Lưu HS./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đình Hữu Chí