

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**HUYỆN DI LINH**

Số: 45 /CV-CCTHA

Di Linh, ngày 25 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG.**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh đang tổ chức thi hành Bản án số: 54/2017/DSST ngày 23/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; Bản án số: 45/2019/DSPT ngày 27/3/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; quyết định số: 26/2019/DSST ngày 23/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định thi hành án số: 137/QĐ-THA ngày 13/12/2017; số: 09/QĐ-THA ngày 04/10/2018; số: 23/QĐ-THA ngày 23/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, đối với đương sự Bùi Văn Hòa; Địa chỉ số 784 đường Hùng Vương, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, còn phải thi hành án các khoản:

\* Trả nợ cho bà Vũ Minh Phượng Uyên; địa chỉ: số nhà 07 đường Trần Quốc Toàn, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng số tiền **1.640.175.000** đồng + lãi chậm thi hành án;

\* Trả nợ cho ông Hoàng Quý, bà Đặng Thị Chung; địa chỉ: Thôn Tân Lạc 2, xã Đinh Lạc, huyện Di Linh số tiền **3.294.499.000** đồng + lãi chậm thi hành án;

\* Trả nợ cho ông Ngô Lâm Hoàng, bà Nguyễn Thị Nhã Chi; Địa chỉ: số 03 Đào Duy Từ, TT. Di Linh –huyện Di Linh số tiền **775.578.214** đồng + lãi chậm thi hành án;

Trong quá trình tổ chức thi hành án ngày 04/12/2020, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh đã tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của đương sự Bùi Văn Hòa để đảm bảo thi hành án gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.232,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 543 tờ bản đồ số 22, nay là thửa số 04, tờ bản đồ 44 tọa lạc tại thị trấn Di Linh, (theo quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông và đất thương mại dịch vụ);

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 225,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 132, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại thị trấn Di Linh;

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 501,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 166, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại thị trấn Di Linh;

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.196,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 165, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại thị trấn Di Linh.

Để tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên, theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo quyết định số: 1079/ QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đăng tải trên **trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản nội dung Thông Báo số: 44 /TB-CCTHA ngày 25/01/2021** của Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh (kèm theo công văn)./. *HT*

**Nơi nhận**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CHI CỤC TRƯỞNG**



**Hoàng Văn Đông**

Số : *44* /TB-CC.THA  
"V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản"

Di Linh, ngày *25* tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

### Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; Địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 10, Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Đơn vị chúng tôi có các tài sản đấu giá: của đương sự Bùi Văn Hòa, địa chỉ: Số 784 Hùng Vương, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, Lâm Đồng.

1/ Quyền sử dụng đất Diện tích 2.232,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 543, tờ bản đồ số 22, nay là thửa 04, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại thị trấn Di Linh (theo quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông và đất thương mại dịch vụ); giá khởi điểm: **1.218.260.000đ** (Một tỷ hai trăm mười tám triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng);

2/ Quyền sử dụng đất Diện tích 225,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 132, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại thị trấn Di Linh;

3/ Quyền sử dụng đất Diện tích 501,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 166, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại thị trấn Di Linh;

4/ Quyền sử dụng đất Diện tích 1.196,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 165, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại thị trấn Di Linh;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

### **Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá....

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp, có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi; (đúng quy định của thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia Đấu giá theo Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 10, Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, trước ngày 29/01/2021 (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản (Nếu có);
- Lưu HS./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quý Đôn**