

Số: *6.2.6*/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 31 tháng 7 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 05/2022/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ vào biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1 - Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2- Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 464, tờ bản đồ số 35, diện tích 107,3m², Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, Thời hạn sử dụng lâu dài, Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BT 747036, số vào sổ cấp GCN: CH - 02556 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 12 tháng 5 năm 2015 đứng tên hộ ông Hoàng Thế Dũng, địa chỉ thửa đất: Ô số 18, lô N6, Khu A - Tái định cư 1 Mai Pha, thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở, Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, Diện tích xây dựng: 107,3m², Diện tích sàn: 309,0m², Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, Cấp (Hạng): Cấp III.

3- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá được thành lập hoặc có chi nhánh hoạt động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá.

Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phù hợp.

Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

4- Thời gia nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 8 năm 2023. (Trong giờ hành chính).

5- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0919.716.678.

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THASD TP Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

