

Hữu Lũng, ngày 02 tháng 8 năm 2023

Số: 908/TB- CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 08/DSST ngày 23/6/2022 của TAND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Bản án số 36/DSPT ngày 07/9/2022 của TAND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 và Quyết định 124/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 01/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn với người phải thi hành án;

Căn cứ đơn đề nghị về việc yêu cầu thẩm định giá tài sản đề ngày 22/7/2023 của người phải thi hành án ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Thôn Đốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

2.1. Thửa đất số 63,80,172,183,252, cùng tờ bản đồ số 14; diện tích 2.652 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; địa chỉ thửa đất: Thôn Hét, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Đất được UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 813182, ngày 05/12/2013, số vào sổ: CH00348, đứng tên ông Triệu Văn Hiền, sinh năm 1960.

2.2. Thửa đất số 457, 458, cùng tờ bản đồ số 09; thửa đất số 222, tờ bản đồ số 12; thửa đất số 07, 34, cùng tờ bản đồ số 14 có tổng diện tích 2.389 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; địa chỉ thửa đất: Thôn Hét, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Đất được UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 813183, ngày 05/12/2013, số vào sổ: CH00349, đứng tên ông Triệu Văn Hiền, sinh năm 1960.

2.3. Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.342 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: Thôn Hét, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Đất được UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 813184, ngày 05/12/2013, số vào sổ: CH00350, đứng tên ông Triệu Văn Hiền, sinh năm 1960.

**3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Tổ chức thẩm định giá được thành lập hoặc có chi nhánh hoạt động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá.

- Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phải phù hợp.

- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 8 năm 2023 (*Trong giờ hành chính*)

**5. Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ : Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0949 284 193

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không lựa chọn, Chi cục thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THADS h. Hữu Lũng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Minh Thu**