

Hữu Lũng, ngày 16 tháng 8 năm 2023

Số: 943/TB- CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015; Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 47/HSST ngày 09/8/2021 của TAND tỉnh Lạng Sơn và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 419/HSPT-QĐ ngày 26/11/2021 của TAND cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38,39,42/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 và Quyết định số 71/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ vào Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 45 phút ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ vào Biên bản không thỏa thuận được về việc chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản hồi 10 giờ 45 phút ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Thôn Dốc Mối I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 35, diện tích 305,9m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Na Hoa, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 754770 ngày 28/11/2017, số vào sổ: CS-00565, đứng tên ông Lành Mạnh Hồng và bà Nguyễn Thị Phương Bình.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được thành lập hoặc có chi nhánh hoạt động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá.

- Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phải phù hợp.
- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến hết giờ hành chính của ngày 17/8/2023

5. Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0949 284 193

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không lựa chọn; Chi cục thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THADS h. Hữu Lũng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thu