

Số: 58/TB-CTHADS

Lạng Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2022 của  
TAND huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 8 năm 2022  
của Tòa án nhân dân huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS  
ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia,  
tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, về  
việc sửa đổi, bổ sung Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 17/QĐ-  
CCTHADS.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16  
tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình  
Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Biên bản về việc không thực hiện được thỏa thuận tổ chức thẩm  
định giá, bán đấu giá tài sản tại buổi cưỡng chế kê biên tài sản ngày 08/4/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn thông báo  
công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Khối  
phố 2, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

Toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai gắn liền với dự án công trình  
đập thủy điện Bắc Giang và cơ sở hạ tầng, tài sản gắn liền với đất, cây trồng,  
cảnh quan, vật kiến trúc, vật trang trí và toàn bộ hệ thống điện, hệ thống thiết bị  
máy móc dự án thủy điện Bắc Giang (Vàng puộc) của Công ty Cổ phần năng  
lượng SOMECO1, địa chỉ: Bản Đông Mác, thôn Khuổi Ngành, xã Quý Hòa,  
huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, tọa lạc trên diện tích đất được cấp Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 195384 do Ủy ban nhân dân  
tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/01/2014; Diện tích: 116.474,1 m<sup>2</sup>





- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 195383 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/01/2014; Diện tích: 39.860,5 m<sup>2</sup>

Đất được UBND tỉnh Lạng Sơn cho thuê có thu tiền thuê đất hàng năm, thời hạn 50 năm, kể từ 30/10/2009 đến 30/10/2059, theo Quyết định số 2174/QĐ-UBND ngày 30/10/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Dự án đã có quyết định gia hạn ngừng hoạt động số 152/QĐ-SKHĐT ngày 06/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn đến 06/4/2024. Lý do nhà đầu tư triển khai, thực hiện Dự án không đảm bảo theo tiến độ theo giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã cấp và bị Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và đầu tư xử phạt vi phạm hành chính. Từ khi bị xử phạt vi phạm hành chính nêu trên đến thời điểm hiện nay, Nhà đầu tư không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, không có động thái, phương án để tiếp tục triển khai dự án theo giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; đến thời điểm hiện nay tiếp tục vi phạm các nội dung đã bị xử phạt vi phạm hành chính.

Tài sản kê biên là tài sản hình thành trong tương lai gắn liền với dự án thủy điện Bắc Giang (Vàng puộc), bao gồm các loại tài sản sau:

1.1 Nhà, công trình và vật kiến trúc

1.2 Hệ thống thiết bị điện

1.3 Công trình thủy điện Bắc Giang và các tài sản khác (Có Báo cáo xác định khối lượng xây lắp đã thực hiện tại dự án thủy điện Bắc Giang của Công ty tư vấn điện Hồng Hà và Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn kèm theo).

### **3. Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:**

- Tổ chức thẩm định trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;
- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phù hợp;
- Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Có kinh nghiệm thẩm định tài sản trong lĩnh vực xây lắp các công trình điện;

- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

### **4. Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến 17 giờ 00 ngày 11/4/2024 (Trong giờ hành chính).

### **5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Khối phố 2, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 02053 834 379 ; 091 6704 368 ; 098 6572 433

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn không hoàn trả lại hồ sơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THADS huyện Bình Giả;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hứa Văn Trí**



