

Số: 141/TB-CCTHADS

Cao Lộc, ngày 05 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM- PT ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35.2022/HĐDVĐGTS – CCTHADS – HCL ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (lần1) số 134/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 01-35/ TB-CTĐGHĐDB ngày 04/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc; Địa chỉ: Số 48, tổ 3, khối 5, Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 605603, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00237 do UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 09/03/2012; địa chỉ: Khu tái định cư N18, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn mang tên bà Hoàng Thị Huê. Cụ thể:

- Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 53;
- Địa chỉ: Khu tái định cư N18, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích: 70,0 m²(bằng chữ: Bảy mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng: 70,0 m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị(ODT)
- Thời gian sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở

- Diện tích xây dựng: 70,0m²
- Diện tích sàn: 146,0m²
- Kết cấu: Tường xây gạch chỉ, chịu lực, khung sàn bằng bê tông cốt thép
- Cấp(hạng) Cấp IV, số tầng 02 tầng
- Năm hoàn thành xây dựng: 2007 ; thời hạn sở hữu: ./.

(Theo giấy chứng nhận đã được ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc đã cấp)

Hiện trạng thực tế:

- Công trình xây dựng nhà được thiết kế xây dựng phát sinh (sau cấp phép) thêm tầng III có 01(một) phòng thờ có diện tích sử dụng 24,1m². Kết cấu bê tông cốt thép, được đổ trần bê tông, khu vực phía sau làm kho tạm lợp prôximăng (Kèm theo vật tư, trang thiết bị điện nước cố định gắn liền với nhà và đất đã xuống cấp theo thời gian nhưng vẫn hoạt động bình thường)

Vị trí đất và nhà số F17: Thửa đất và nhà có chiều rộng 5m, chiều dài 14m

- Hướng đông là phía đằng sau nhà và đất là lưu không danh giới khu tái định cư.
- Hướng Tây tiếp giáp đường khu tái định cư N18, khối 5, thị trấn Cao Lộc
- Hướng Nam tiếp giáp nhà số F18 nhà của ông Mạnh
- Hướng Bắc tiếp giáp nhà số F16 nhà của ông Phụng.
- Địa chỉ thửa đất: Số 17F, khu tái định cư N18, khối 5 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 24/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tầng 3 xây dựng (sau khi cấp phép) chưa chứng nhận quyền sở hữu. Trường hợp phải đăng ký điều chỉnh, bổ sung quyền sở hữu khách hàng tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký theo quy định. Mọi chi phí phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Tầng III xây dựng (sau cấp phép) có thể phải tháo dỡ, nếu phải tháo dỡ thì mọi chi phí phát sinh do người trúng đấu giá chịu.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

4. Giá khởi điểm đấu giá: 3.060.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm sáu mươi triệu đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí thuế khác... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ - CCTHADS ngày 25/05/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc.

6. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

6.1 Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 16/8/2022 đến ngày 18/8/2022 trong giờ làm việc theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 53; Địa chỉ thửa đất: Số 17F, khu tái định cư N18, khối 5 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

6.2 Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Từ ngày 04/8/2022 đến ngày 26/8/2022 trong giờ hành chính, Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính, năng

lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành

- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; Bản sao chứng thực CMND hoặc căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

- **Nộp tiền đặt trước:** Trong ba ngày làm việc ngày 24,25,26/8/2022.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

7. Thời gian nộp phiếu trả giá: Ngày 24,25,26/8/2022 trong giờ làm việc tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Hồi 14 giờ 30 phút ngày 29/8/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. **Địa chỉ:** Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn. **Điện thoại:** 0855.799.866.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc: 0988.972.058 hoặc 0913.578.998

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc thông báo đến Người được thi hành án; Người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện;
- Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND thị trấn Cao Lộc (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Văn Màu