

Số: 177.../TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 22 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-KDTM ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân
huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021 và
Quyết định số 340/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày
05/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh
Lạng Sơn;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 53/HDDVĐGTS-
CCTHADSHHL ngày 15/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng,
tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 53/TB-CTĐGHĐDB ngày 21/12/2022;
của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công
khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 53/TB-
CTĐGHĐDB ngày 21/12/2022; của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Địa chỉ:
Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng. Địa
chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 55; tờ bản đồ số 88; địa chỉ thửa
đất: Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích thửa
đất 644,4m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số: BL 282276; số vào sổ cấp GCN: CH00276 do Ủy ban nhân
dân huyện Hữu Lũng cấp ngày 06/5/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Lan; Địa chỉ
thường trú: Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể
như sau:

- Thửa đất số 55.

- Tờ bản đồ số 88.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng
Sơn

- Diện tích thửa đất: 644,4m² (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn phẩy bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Riêng 644,4m²; Chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có đặc điểm tiếp cận như sau:

- Phía đông giáp thửa đất số 56 của hộ ông Nguyễn Xuân Lan, từ điểm 6-7-8 theo sơ họa trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dài 17,4m.

- Phía tây giáp đất ông Nguyễn Văn Hải từ điểm 1-2, có chiều dài 11,85m.

Giáp đường giao thông từ điểm 2 đến điểm 3 dài 6,8m. Giáp đất bà Bùi Thị Chai từ điểm 3 đến điểm 4 dài 13,46m.

- Phía bắc giáp thửa đất số 57 của hộ ông Nguyễn Xuân Lan cạnh tiếp giáp từ điểm 4 đến điểm 5 là 10,19m; Cạnh tiếp giáp từ điểm 5 đến điểm 6 dài 10,07m.

- Phía nam giáp thửa đất số 56 của hộ ông Nguyễn Xuân Lan nối từ các điểm 8-9-1 có chiều dài cạnh 41,43m.

* Tài sản trên đất gồm có:

- 01 (một) giếng đào sâu khoảng 10m xây cay năm 2014, đường kính mặt khoảng 1m, hiện đang có nước.

- 01 (một) giếng khoan năm 2014 sâu khoảng 30m, hiện tại không sử dụng.

- 01 (một) ngôi nhà xây dựng năm 2014, nhà tạm xây bằng gạch ba banh không trát, không có cửa, không có mái che, nền lát gạch đỏ, chiều dài 05m, chiều rộng 2,6m có diện tích là 13m².

- 01(một) sân trước nhà tạm đổ bê tông năm 2014 có chiều dài 5m, chiều rộng 2,6m có diện tích là 13m².

- 01(một) khu chăn nuôi xây bằng cay bê tông có chiều dài 7m, chiều rộng 3,2m, xây cao 70cm, nền láng bê tông xi măng, vì kèo sắt hộp, mái lợp bro xi măng được xây dựng năm 2014, diện tích 22,4m².

- 01 (một) khu chăn nuôi xây dựng năm 2014 bằng gạch cay bê tông, có chiều dài 4m, chiều rộng 2,7m, chiều cao 90cm nền lát bê tông, vì kèo gỗ đã mục, diện tích 10,8m².

(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 09 giờ 00 phút ngày 06/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tài sản trên chưa chứng nhận quyền sở hữu (Chưa ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) trường hợp mà phải đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký theo quy định. Mọi chi phí phát sinh khi đi đăng ký quyền sở hữu người trúng đấu giá chịu.

Tài sản bán đấu giá hiện tại được Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng giao

cho bà Mà Thị Xuân và ông Nguyễn Xuân Lan (Nguyễn Văn Lan) theo biên bản về việc giao bảo quản tài sản vào hồi 14 giờ 55 phút ngày 06/12/2022 tại thực địa thửa đất số 55, tờ bản đồ số 88 Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

3.1. Giá khởi điểm của tài sản: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

3.2. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi (nếu có).

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 36/QĐ - CCTHADS ngày 05/8/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

6. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá:

6.1 Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 04/1/2023 đến ngày 06/1/2023 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Thửa đất số 55; tờ bản đồ số 88; địa chỉ thửa đất: Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá:

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá liên tục từ ngày 21/12/2022 đến ngày 13/01/2023 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

7. Đối tượng được tham gia đấu giá, Đối tượng không được tham gia đấu giá, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1 Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại, khiếu kiện gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

7.2 Đối tượng không được tham gia đấu giá.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đến các địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành trong thời hạn thông báo.

- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; bản sao chứng thực CMND/CCCD còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong ba ngày làm việc, ngày 11,12,13/01/2023.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Số tài khoản: 022264280001 tại Ngân hàng bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

Số tài khoản 35110001235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 53/TB – CTĐGHĐDB ngày 21/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Trong giờ làm việc các ngày 11,12,13/01/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 16/01/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng; Địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi

hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết)

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 02053.756.789 - 0855.799.866 (Trong giờ hành chính).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn: 02053 286 079 - 0949284193

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- UBND xã Hoà Thắng;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- LE Chi cục Thi hành án dân sự H. Hữu Lũng (báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thu