

Số: *07*/TB-CCTHADS

Lộc Bình, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;
Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 1508/23LTO/CTTĐG-LB ngày 30/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Hà Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 256/2023/TB-DGGNAP-CNLS ngày 26/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản thứ nhất:**

- Thửa đất số 630, tờ bản đồ số: 02, đã được UBND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 963211, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00990 ngày 06/9/2018 cho bà Trịnh Thị Sủi. Ông Nguyễn Minh Thêm và bà Lục Thị Sáng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà Trịnh Thị Sủi, thể hiện tại trang bổ sung giấy chứng nhận có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hồ sơ số 000380.CN.001 ngày 01/4/2019.

+ Địa chỉ: thôn Nà Miền, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

+ Diện tích: 584,0 m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- **Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Giá khởi điểm: 496.400.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm: Mức giá trên là mức giá tối thiểu, **chưa bao gồm thuế GTGT**, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển quyền, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí, chi phí liên quan ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

+ **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng chẵn). Áp dụng từ vòng trả giá thứ hai trở đi.

+ **Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

+ **Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: 30.000.000 đồng/hồ sơ** (Ba mươi triệu đồng trên bộ hồ sơ).

* **Tài sản thứ 2:**

- Thửa đất số 401, tờ bản đồ số: 19, đã được UBND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu BR 955083, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 05083 ngày 11/12/2013 cho ông Nguyễn Minh Thêm.

+ Địa chỉ: thôn Nà Miên, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

+ Diện tích: 814,4m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 557,4m², Đất trồng cây hàng năm khác: 257,3m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 22/3/2031

+ Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất: Phần tường nhà kho có diện tích 0,5m², có các đỉnh thừa như sau: từ điểm o đến điểm p có chiều dài cạnh 0,71m, từ điểm 2 đến điểm o có chiều dài cạnh 1,36m. Phần tường bao có chiều dài 1,67m, chiều cao 2,42m, tổng diện tích 4,04m²; phần tôn quay tường bao có chiều cao 2,42m, chiều dài 1,67m, diện tích 4,04m²; phần mái lợp tôn có chiều dài 1,67m, chiều rộng 2,42m có diện tích 4,04m².

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- **Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tổng giá trị khởi điểm của tài sản: 2.352.921.688 đồng** (Hai tỷ ba trăm năm mươi hai triệu chín trăm hai mươi một nghìn sáu trăm tám mươi tám đồng).

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, **chưa bao gồm thuế GTGT**, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển quyền, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí, chi phí liên quan ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

+ **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng chẵn). Áp dụng từ vòng trả giá thứ hai trở đi.

+ **Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ)

+ **Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm triệu đồng trên bộ hồ sơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Ngày 09/11/2023 và ngày 10/11/2023.

- **Địa điểm:** thôn Nà Miên, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 03/11/2023 đến 17h00 phút ngày 20/11/2023 (Giờ hành chính)

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Thuộc đối tượng quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013. Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 (đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá sau ngày 20/5/2023).

+ Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ.

+ Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

+ Trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;

+ Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

+ **Thời gian:** Từ 08h00 phút đến 17h00 phút ngày **22/11/2023**.

+ **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Trước khi nộp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá cần nộp lại bản sao chứng từ xác định đã nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định mới được nộp phiếu trả giá.

- Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

+ **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 20/11/2023 đến 17h00' ngày 22/11/2023.

+ **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. **Số tài khoản: 35110000908740** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Lạng Sơn.

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến 17h00 phút ngày 22/11/2023**.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá:

- Thời gian: **Hồi 15 giờ 00** phút, ngày **23/11/2023 (Thứ Năm)**.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, người tham gia đấu giá trả từ giá khởi điểm trở lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: SĐT: 02053.855.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lạng Sơn
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Ngọc Bích

