

Mẫu số: D25- THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
Ngày 14/08/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
Căn cứ Điều 101; Luật thi hành án dân sự năm 2008; (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 10/2022/QĐCN-KDTM ngày 20/04/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 660/QĐ-CCTHA ngày 06/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 18/QĐ-CCTHA ngày 02/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 03/2023/HĐ DV-ĐGNAP-CNLS ngày 17 tháng 03 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ công văn số: 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/08/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc chấn chỉnh công tác đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ thông báo đấu giá số: 401/2023/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

b) Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 324, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích 106,8m². Tài sản trên đất gồm 01 căn nhà 2,5 tầng, xây dựng năm 2000, hạng cấp 3, loại 2, diện tích xây dựng 190,3m². Và các công trình xây dựng gắn liền trên đất.

c) Thời gian địa điểm xem tài sản:

+ Ngày 08; 09/ 01/2024.

+ Địa điểm: Số 29, đường Chu Văn An, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ 08h00' ngày 04/01/2024 đến 17h00' ngày 22/01/2024.

+ Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.310.592.246,đ** (Ba tỷ, ba trăm mười triệu năm trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000,đ/ 1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước từ ngày 22;23/01/2024: 600.000.000,đ (Sáu trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính.

- Điều kiện: Các tổ chức cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian: 09 giờ 30' ngày 25 tháng 01 năm 2024 (thứ năm).**

- Địa điểm tại: Nhà văn hóa khối 05, địa chỉ: Số 02, đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tel 02053.855.666

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản , nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Kinh;
- VKSND-TP Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT- Tổng cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Hanh