

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHI LĂNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *122*/TB-THADS

Chi lăng, ngày 05 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2021/KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22SHC0047.4 ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09.2022/HDDVDGTS-CCTHADS- HCL ngày 25/4/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 09/TB- CTĐGHĐĐB ngày 27/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

I. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 183235, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00134; QĐ số 1226/QĐ-UBND(H) ngày 28/6/2007 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Nguyễn Trọng Tấn:

1.1 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 565
- Tờ bản đồ số: 09 (nay là tờ bản đồ địa chính số 39)
- Địa chỉ: Thôn Mỏ Đá, xã Quang Lang (nay là Khu Đoàn Kết, thị trấn Đồng

Mô), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích: 281m²

- Mục đích sử dụng:

Đất trồng cây lâu năm: 281m². Trong đó có 142,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường sắt.

- Thời hạn sử dụng: 20 năm

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí:

+ Phía Bắc tiếp giáp với thửa đất số 49 có chiều dài là 13,6m

+ Phía Đông giáp thửa đất số 89 có chiều dài là 23m

+ Phía Nam giáp thửa đất số 89 có chiều dài là 10,9m

+ Phía Tây tiếp giáp đường sắt có chiều dài là 23m

- Hiện trạng:

+ Tài sản hiện là tài sản kê biên

+ Trên đất có công trình xây dựng.

1.2 Tài sản gắn liền với đất:

a. Nhà kho:

- Tổng diện tích xây dựng: 73,8m²

- Kết cấu chính:

+ Tường bao: Xây gạch ba banh, trát vữa lẫn sơn hoàn thiện.

+ Nền nhà lát gạch đỏ.

+ Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.

+ Hệ thống cửa bằng sắt.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, kết cấu đỡ mái han gỉ, mái tôn han gỉ bạc màu.

b. Bán mái cạnh nhà kho:

- Tổng diện tích xây dựng: 32,64m².

- Kết cấu chính:

+ Tường bao: Xây gạch ba banh, trát vữa lẫn sơn hoàn thiện.

+ Nền nhà lát gạch đỏ.

+ Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, kết cấu đỡ mái han gỉ, mái tôn han gỉ bạc màu.

c. Giếng khoan:

- Giếng khoan sâu 25m.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

d. Tường bao:

- Tổng diện tích xây dựng: 21,6m².

- Kết cấu chính: Tường bao xây gạch bê tông, trát 02 mặt.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt.

e. Sân:

- Tổng diện tích xây dựng: 142,6m².
- Kết cấu chính: Sân lát gạch đỏ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

f. Bể nước:

- Khối lượng: 1,01m³.
- Kết cấu chính: Tường bể xây gạch bê tông, có nắp đậy bê tông cốt thép.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu hiện đã xuống cấp. Rêu mốc tại nhiều vị trí.

g. Téc nước:

- Khối lượng: 1m³.
- Kết cấu chính: Téc nước đứng bằng inox có chân đỡ bằng thép hình.

Hiện trạng: Công trình được đưa vào sử dụng đã lâu hiện đã xuống cấp. Các kết cấu thép han gỉ.

h. Nhà bếp:

- Tổng diện tích xây dựng: 13,3m²
- Kết cấu chính:
 - + Tường bao: Xây gạch ba banh, trát vữa lẫn sơn hoàn thiện.
 - + Nền nhà lát gạch ceramic.
 - + Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng gỗ, mái lợp fibro xi măng.
 - + Hệ thống cửa bằng gỗ pano kính.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp.

i. Cây cối:

- 01 Cây Nhân đường kính gốc 53cm
- 01 Cây Sấu đường kính gốc 36cm
- 01 Cây Mít đường kính gốc 50cm

Hiện trạng: Cây cối lâm lợc và phát triển bình thường.

Ghi chú: Tại quyền sử dụng đất số 565, tờ bản đồ số 09, cạnh dài phía tây 23m trên đất có các công trình nhà bếp, nhà kho, bể nước, công trình tường bao xây dựng trên hành lang an toàn giao thông đường sắt.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 183110, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00134; QĐ số 1226/QĐ-UBND(H) ngày 28/6/2007 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Nguyễn Trọng Tấn:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 89

- Tờ bản đồ số: 09 (nay là tờ bản đồ địa chính số 39)
 - Địa chỉ: Thôn Mỏ Đá, xã Quang Lang (nay là Khu Đoàn Kết, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.
 - Diện tích: 942m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị)
- Đất ở: 942m². Trong đó có 61,4m² đất ở thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường sắt.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí:

- + Phía Bắc tiếp giáp với thửa đất số 49 và ngõ (đường đi)
- + Phía Đông giáp thửa đất số 125
- + Phía Nam giáp thửa đất số 125 và tiếp giáp với đường đi
- + Phía Tây tiếp giáp đường sắt và tiếp giáp với thửa đất 565

- Hiện trạng:

- + Tài sản hiện là tài sản kê biên
- + Trên đất có công trình xây dựng.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

a. Nhà phụ:

- Tổng diện tích xây dựng: 49,59m²
- Kết cấu chính:
- + Tường bao: Xây gạch ba banh, trát vữa lãn sơn hoàn thiện.
- + Nền nhà lát gạch ceramic.
- + Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng gỗ, mái lợp fibro xi măng, trần nhựa.
- + Hệ thống cửa bằng gỗ pano kính.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp.

b. Nhà chính:

- Tổng diện tích xây dựng: 138,38m²
- Kết cấu chính: Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.
- + Tường bao: Xây gạch chỉ dày 220mm, trát vữa lãn sơn hoàn thiện.
- + Nền nhà lát gạch ceramic, ốp gạch ceramic chân tường.
- + Hệ thống mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Có trần chống nóng, chống thấm.
- + Hệ thống cầu thang: Cầu thang bằng sắt ở bên ngoài.
- + Hệ thống cửa bằng gỗ.
- + Hệ thống điện, nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc bong rộp. Cửa cong vênh. Cầu thang sắt han gỉ.

c. Bán mái 1, bán mái 2, bán mái 3, bán mái 4:

- Tổng diện tích xây dựng:

Bán mái 1: $46,08\text{m}^2$.

Bán mái 2: $42,7\text{m}^2$.

Bán mái 3: $59,69\text{m}^2$.

Bán mái 4: $54,4\text{m}^2$.

- Kết cấu chính:

+ Nền lát gạch đỏ.

+ Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, kết cấu đỡ mái han gỉ, mái tôn han gỉ bạc màu.

d. Tường bao:

- Tổng diện tích xây dựng: $40,2\text{m}^2$.

- Kết cấu chính: Tường bao xây gạch bê tông, trát 02 mặt.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt.

e. Trụ công:

- Khối lượng: $1,25\text{m}^3$.

- Kết cấu chính: Xây gạch.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

f. Công sắt:

- Tổng diện tích xây dựng: $8,5\text{m}^2$.

- Kết cấu chính: Công sắt hộp.

Hiện trạng: Công trình được đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, han gỉ tại nhiều vị trí.

g. Sân:

- Tổng diện tích xây dựng: $290,2\text{m}^2$.

- Kết cấu chính: Sân lát gạch đỏ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

h. Nhà vệ sinh:

- Tổng diện tích xây dựng: $13,53\text{m}^2$

- Kết cấu chính:

+ Tường bao: Xây gạch ba banh, trát vữa lãn sơn hoàn thiện.

+ Nền nhà lát gạch ceramic, ốp gạch ceramic chân tường.

+ Hệ thống mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ.

+ Hệ thống điện, nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc bong rộp. Cửa cong vênh.

i. Tắc nước:

- Khối lượng: $1,5\text{m}^3$.

- Kết cấu chính: Téc nước đứng bằng inox có chân đỡ bằng thép hình.

Hiện trạng: Công trình được đưa vào sử dụng đã lâu hiện đã xuống cấp. Các kết cấu thép han gỉ.

k. Giếng đào:

- Giếng đào sâu 10m.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

aa. Bán mái:

- Tổng diện tích xây dựng: 157,55m².

- Kết cấu chính:

+ Nền láng vữa.

+ Hệ thống mái: Cột bê tông cốt thép, Kết cấu đỡ mái bằng thép hình kết hợp gỗ, mái lợp tôn kết hợp fibro xi măng.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, kết cấu đỡ mái han gỉ, mái tôn han gỉ bạc màu, mái fibro xi măng dột nát.

bb. Bể nước:

- Khối lượng: 4,78m³.

- Kết cấu chính: Tường bể xây gạch ba banh, không có nắp đậy, đáy bê tông cốt thép.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu hiện đã xuống cấp. Rêu mốc tại nhiều vị trí.

cc. Tường rào:

- Tổng diện tích xây dựng: 57,8m².

- Kết cấu chính: Tường bao xây gạch ba banh, không trát 02 mặt.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt.

dd. Tường ba banh 1:

- Tổng diện tích xây dựng: 46,36m².

- Kết cấu chính: Tường bao xây gạch ba banh.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt.

ee. Tường ba banh 2:

- Tổng diện tích xây dựng: 28,9m².

- Kết cấu chính: Tường bao xây gạch ba banh.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt.

ff. Móng khối xây đá:

- Tổng diện tích xây dựng: 29,07m³.

- Kết cấu chính: Móng khối xây đá.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt.

gg. Cây cối:

02 Cây Mít đường kính gốc 25-26cm

03 Cây Mắc mật đường kính gốc 6-20cm

01 Cây Xoài đường kính gốc 18cm

01 Cây Ôi đường kính gốc 12cm

01 Cây Sấu đường kính gốc 46cm

01 Cây Vú Sữa đường kính gốc 17cm

02 Cây Nhãn đường kính gốc 35-40cm

Hiện trạng: Cây cối lâm lạc và phát triển bình thường.

Ghi chú: Tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 09, cạnh dài phía tây tiếp giáp đường sắt 10,2m có các công trình nhà phụ, nhà bếp được xây dựng trên hành lang an toàn giao thông đường sắt.

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng và chứng thư thẩm định giá số 22SHC0047.4 ngày 08/4/2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá SHC Việt Nam)

- Hiện trạng các tài sản trên đất chưa được ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức "có sao bán vậy", bản giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm đấu giá: 2.293.585.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, năm trăm tám mươi năm nghìn đồng)

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bản giao, chuyển quyền sử dụng, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ - CCTHADS ngày 02/12/2021.

5. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

5.1 Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 29/04/2022 đến ngày 24/05/2022 trong giờ làm việc. Ngoài thời gian này khách hàng chủ động đi xem tài sản theo sự hướng dẫn của công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá

5.2 Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Từ ngày 29/04/2022 đến ngày 24/05/2022 trong giờ làm việc. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; Bản sao chứng thực CMND hoặc căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Bản sao chứng thực giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư.

- Nộp hồ sơ năng lực chứng minh tài chính thực hiện dự án đầu tư

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

- Ngày 24,25,26/05/2022 nộp tiền đặt trước trong giờ làm việc.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 27/05/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng; Địa chỉ: Số 16, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

7. Thời gian nộp phiếu trả giá: Ngày 24,25,26/05/2022 trong giờ làm việc tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng: 0986301609-0946.235.486

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Viện KSND huyện Chi Lăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Đức Tuấn

