

**Mẫu số: D20 -THADS**  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHI LĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 122.../TB-THADS

Chi Lăng, ngày 05 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2021/KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22SHC0047.2 ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10.2022/HDDVDGTS-CCTHADS- HCL ngày 25/4/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 10/TB- CTĐGHĐDB ngày 27/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**I. Tài sản đấu giá:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 196
- Tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ: Thôn Mò Đá, xã Quang Lang (nay là Khu Đoàn Kết, thị trấn Đồng Mò), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích: 146m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Riêng 146 m<sup>2</sup>



- Mục đích sử dụng:

Đất ở 98,7m<sup>2</sup>. Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị)

Đất trồng cây lâu năm 47,3m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng:

Đất ở: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Đến 12/3/2060

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Hiện trạng:

+ Tài sản hiện là tài sản kê biên

+ Trên đất có công trình xây dựng.

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

### **a. Nhà trụ sở:**

- Tổng diện tích xây dựng: 134,4m<sup>2</sup>

- Kết cấu chính: Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép

+ Tường bao: Xây gạch bê tông, trát vữa lán sơn hoàn thiện.

+ Nền nhà lát gạch ceramic, lát chân tường gạch ceramic.

+ Hệ thống mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, chống nóng, chống thấm, có mái che lợp tôn.

+ Hệ thống cửa bằng gỗ kết hợp kính.

+ Hệ thống điện nước đồng bộ.

**Tài sản gắn liền trên đất có diện tích xây dựng chồng lấn lên thửa số 258, tờ bản đồ số 05 là 33,6m<sup>2</sup> của công ty trách nhiệm hữu hạn T&T và diện tích xây dựng chồng lấn lên thửa số 121 tờ bản đồ số 04 diện tích 14,05m<sup>2</sup> của hộ gia đình ông Ngô Văn Dư.**

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2012, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt, hệ thống cửa cong vênh, mái tôn han gỉ bạc màu.

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng và chứng thư thẩm định giá số 22SHC0047.2 ngày 08/4/2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá SHC Việt Nam)

**Ghi chú:** Hiện trạng tài sản trên đất chưa được ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bán giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Giá khởi điểm đấu giá:** 884.663.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, chuyển quyền sử dụng, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

**Tiền đặt trước:** 150.000.000 đồng/01hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

**Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.00 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

**Bước giá:** 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

**4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ - CCTHADS ngày 02/12/2021.

**5. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:**

**5.1 Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 29/04/2022 đến ngày 24/05/2022 trong giờ làm việc. Ngoài thời gian này khách hàng chủ động đi xem tài sản theo sự hướng dẫn của công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá

**5.2 Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:**

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Từ ngày 29/04/2022 đến ngày 24/05/2022 trong giờ làm việc. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; Bản sao chứng thực CMND hoặc căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.
- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

- Ngày 24,25,26/05/2022 nộp tiền đặt trước trong giờ làm việc.



Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Hội 14 giờ 30 phút ngày 27/05/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng; Địa chỉ: Số 16, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

**7. Thời gian nộp phiếu trả giá:** Ngày 24,25,26/05/2022 trong giờ làm việc tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.  
Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng: 0986301609-0946.235.486

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo đề các bên đương sự biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Viện KSND huyện Chi Lăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mạc Đức Tuấn**