

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỮU LŨNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 480 /TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 06 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2021; số 82/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng tỉnh Lạng Sơn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 04/HĐDVĐGTS-THA ngày 07/01/2022 ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.*

*Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/PLHĐDVĐGTS-THA ngày 29/4/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐDVĐGTS-THA ngày 07/01/2022.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 30/TB-ĐGHĐVH ngày 05/5/2022; Quy chế cuộc đấu giá số: 30/QC-ĐGHĐVH ngày 04/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1.Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

**2.Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

**3.Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**a. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

- Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 103, địa chỉ: thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 158056, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01885 do UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 31/01/2008 cho hộ Ông Trần Văn Quang. Cụ thể:

Diện tích 1496 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 1496 m<sup>2</sup>. Mục đích sử



dụng: ONT = 400 m<sup>2</sup>, CLN = 1096 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài, CLN: đến ngày 31/01/2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí: Phía Bắc: Giáp đường dân sinh, Phía Đông: Giáp đường dân sinh, Phía Tây: Giáp thửa đất số 01, tờ bản đồ số 103, Phía Nam: Giáp suối, giáp đất nhà Ông Trần Văn Tuấn.

Tài sản gắn liền với đất: Một số cây cối hoa màu như cây vải, cây lát, cây mít, cây sấu...; Nhà ở số 01: xây cay, mái lợp proximãng, lát gạch cramic, diện tích 8,3 x 5,3 m = 43,99 m<sup>2</sup>, trong nhà trần gỗ xây dựng năm 1997...; Nhà ở số 02: xây cay, mái lợp proximãng, nền lát gạch cramic, trần nhựa, tường vôi vè kích thước 5,95 x 4,6 m = 27,4 m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997...; Nhà số 03: xây cay, mái lợp tôn xộp, nền lát gạch cramic, trần nhựa, tường sơn, kích thước 5,1 x 4,6 m = 23,5 m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2018...; Nhà 04 là nhà bếp xây cay, mái lợp proximãng, nền lát gạch đỏ, tường sơn, xây dựng năm 2012, kích thước 4,0 x 4,6 m = 18,4 m<sup>2</sup>...; Mái tôn trước nhà, tôn xộp kích thước 4,7 x 8,3 = 39 m<sup>2</sup>...; 01 nhà tắm đổ trần bê tông cốt thép, tường xây cay diện tích 2,7 x 2,4 = 6,5 m<sup>2</sup>...; 01 chuồng lợn lợp proximãng, tường xây xung quanh cao 01m kích thước 48 x 3,2 m = 15,4 m<sup>2</sup>...; 01 nhà vệ sinh lợp proximãng, xây cay, kích thước 1,85 x 1,6 m = 2,96 m<sup>2</sup>...

- Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 103, địa chỉ: thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 102541, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH - 01108 do UBND huyện Hữu Lũng tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 11/02/2020 cho bà Trần Thị Chính, ngày 28/02/2020 đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hưng và vợ là bà Nguyễn Thị Tuyết Hoa. Diện tích 226,0 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Vị trí: Phía Bắc: Giáp đường dân sinh, Phía Đông: Giáp đường dân sinh, Phía Tây: Giáp đường dân sinh, Phía Nam: Giáp suối. Trên đất không có tài sản, không có công trình.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

*(Kèm theo sơ đồ và Mạnh trích đo địa chính)*

**b. Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: **1.458.000.000đ** (Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người có tài sản, người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí ... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày **16/5/2022** đến ngày **25/5/2022** tại nơi có tài sản - Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 103, địa chỉ: thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 103, địa chỉ: thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem hồ sơ,

giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **05/5/2022** đến ngày **25/5/2022** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng / 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: **290.000.000 đồng / 01 hồ sơ** (Hai trăm chín mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 2020226688 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn: Từ ngày **25/5/2022** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/5/2022**.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Nộp phiếu trả giá**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **05/5/2022** đến ngày **25/5/2022** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **25/5/2022** đến ngày **27/5/2022** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Người đại diện của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có giấy tờ chứng minh hợp pháp là người đại diện cho tổ chức đó.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật và Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Tổ chức: Bản sao có chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh, đã nộp lệ phí môn bài năm 2020, bảo đảm việc kinh doanh còn đang hoạt động tại thời điểm đấu giá; Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện; Giấy ủy quyền nếu không phải là người



đại diện hợp pháp theo quy định và các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật hiện hành (Nếu có). Mỗi tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ, đúng theo những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 28/5/2022** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng tỉnh Lạng Sơn (Thôn Dốc Mối I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án (ông Trần Văn Hưng và Nguyễn Thị Tuyết Hoa, cùng địa chỉ: thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán đủ số tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Bên nhận thế chấp tài sản) và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**9. Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi (nếu có).

c. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

d. Cách thức trả giá: Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo đến Người được thi hành án; Người phải thi hành án biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

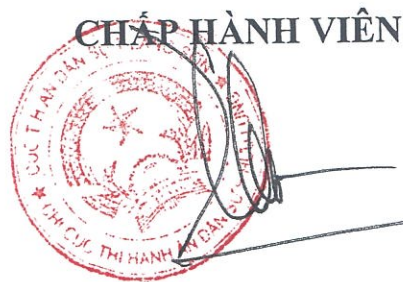
Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản

trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Minh Sơn (để niêm yết);
- LĐ Chi cục Thi hành án dân sự H. Hữu Lũng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Quang Thành**



