

Số: 544/TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

TP. Lào Cai, ngày 18 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-PT ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số: 18/2022/DS-ST ngày 26/9/2022; Quyết định số 09/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để thực hiện việc định giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai,  
Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.  
Đại diện: Ông Nguyễn Quang Hiệp, chức vụ: Chấp hành viên.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành: G 612717, số vào sổ cấp GCN: 63/QSDĐ, thửa số: 86, tờ bản đồ số: C5, diện tích: 120 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/12/1995 mang tên ông Nguyễn Hữu Vạn, bà Trần Bích Loan, ngày 12/01/2017 đã chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Thu Hằng và ông Trần Đình Huy, địa chỉ: Tổ 08 (nay là tổ 19), phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo hồ sơ số: 000199.CN.003. Tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà xây 07 tầng 01 tum, đang kinh doanh khách sạn, bán hàng là đồ mỹ phẩm các hãng, đồ gia dụng trưng bày nội thất các loại (chưa làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà ở theo quy định pháp luật).

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 053, đường Cốc Lếu, tổ 19, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*(Chi tiết tại biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2023).*

- Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ để bán đấu giá tài sản.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn và ngoài địa bàn tỉnh Lào Cai được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận;

- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;

- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

### **4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác có liên quan.

*(Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực)*

### **5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:**

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 18/4/2023 đến hết ngày 21/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên: Đ/c Nguyễn Quang Hiệp. ĐT: 0912 251 274).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Hiệp**