

Số: 352 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 01 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 28/2019/DSST ngày 07/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 06, 06A/2019/QĐSCBSBA ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số: 19/2020/DSPT ngày 10/9/2020 và Thông báo đính chính bản án phúc thẩm số: 545/2020/TB-TA ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 02125473-PD ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 12 năm 2020.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2022/HĐDV-ĐG ngày 25/02/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình.

Địa chỉ: Số 016A, đường Cù Chính Lan, tổ 06, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- 01 (một) ngôi nhà xây 06 tầng và Quyền sử dụng đất có diện tích là 70m² (Bảy mươi mét vuông), thửa số: 18, tờ bản đồ số: P13-13 đã được cấp Giấy chứng

nhận QSDĐ số Y095873, số vào sổ 01283 do UBND thị xã Lào Cai nay là thành phố Lào Cai cấp ngày 28/01/2004 mang tên hộ bà Vũ Thanh Huyền.

Địa chỉ thửa đất: Số nhà 310, đường Khánh Yên, tổ 21, phường Lào Cai (phường Phố Mới trước đây), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai)

3. Bán đấu giá tài sản:

*** Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ: Từ ngày 01/3/2022 đến hết ngày 21/3/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Xem tài sản: Từ ngày 07/3/2022 đến ngày 09/3/2023, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm = **709.000.000** đồng (Bảy trăm linh chín triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21, 22, 23/3/2022. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình. Tài khoản số: **701570406002888** mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương chi nhánh tỉnh Lào Cai (Số 121, đường Thanh Niên, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 24/3/2022 (Thứ Năm) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình.

*** Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm là: **3.546.281.000 đ**

Bằng chữ: (Ba tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm tám mươi một nghìn đồng) - Chưa bao gồm thuế, phí theo quy định.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng gửi phiếu trả giá qua dịch vụ bưu chính đến Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*** Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày bán đấu giá, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: 3949.0.1052748 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai có trách nhiệm giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày.

4. Những lưu ý:

- Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Điện thoại liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình: 0913.031.487

Chấp hành viên Vũ Thị Liễu: 0836.392.456

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá, công bố giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Liễu

