

Số: *454*/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày *30* tháng 3 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số: 22/2021/QĐST - DS ngày 25/8/2021; Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số: 02/2021/QĐST - DS ngày 23/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1.118/QĐ - CCTHADS ngày 09/9/2021; Quyết định số 116/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2021; Quyết định số 934/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; Quyết định 1.040/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022; Quyết định số 165/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.
Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/02/2023.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02327160-PD ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo công khai mời các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai,

Đại diện: Bà Quách Thị Thu Phương – Chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 462126, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01379, thửa số 53, tờ bản đồ số: P8-8, diện tích 90m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 09/01/2018, mang tên hộ ông Bùi Đức Loan, bà Lê Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: Phố Hồng Hà, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Tài sản gắn liền với đất là: 01 (một) ngôi nhà xây 03 tầng (ngôi nhà chưa được cấp quyền sở hữu).

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **7.114.042.000^d** (Bảy tỷ một trăm mười bốn triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá; Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ ngày **30/3/2023** đến hết ngày **03/4/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên Quách Thị Thu Phương, số điện thoại: 098.795.7778)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
 - Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
 - Cổng TTĐT ĐGTS;
- (đăng tải từ ngày 30/3-03/4/2023)
- Lưu: VT, HSTHA.



Quách Thị Thu Phương