

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **78** /QĐ-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày **19** tháng **6** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 22/2021/QĐST - DS ngày 25/8/2021; Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 02/2022/QĐST - DS ngày 23/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1.118/QĐ - CCTHADS ngày 09/9/2021; Quyết định số 116/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2021; Quyết định số 934/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; Quyết định 1.040/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022; Quyết định số 165/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/02/2023.

Căn cứ Thông báo số 32/CV-DVLLC ngày 06/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai về việc không có khách hàng mua và nộp hồ sơ (Đấu giá không thành);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông **Bùi Đức Loãn**, bà **Lê Thị Hương**

Cùng địa chỉ: SN 221, đường Hồng Hà, tổ 19 phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 462126, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01379, thửa số 53, tờ bản đồ số: P8-8, diện tích 90m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 09/01/2018, mang tên hộ ông Bùi Đức Loãn, bà Lê Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: Phố Hồng Hà, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền trên đất là: 01 (một) ngôi nhà xây 03 tầng (ngôi nhà chưa được cấp quyền sở hữu).

- Giá khởi điểm lần 2: **6.758.339.900^d** (Sáu tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi chín nghìn chín trăm đồng)

Mức giảm giá là 3% của giá khởi điểm lần 2 = **202.750.197^d** (Hai trăm linh hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn một trăm chín mươi bảy đồng)

- Giá khởi điểm để bán đấu giá lần 3 là: **6.555.589.703^d** (Sáu tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm linh ba đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp