

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 985/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 05 tháng 7 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-PT ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số: 18/2022/DS-ST ngày 26/9/2022; Quyết định số 09/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02327428-PD/CT ngày 17/05/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 83/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2023/HDDVDG-THA ngày 03/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai; Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/TB-TTĐG ngày 04/7/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành theo Quyết định số 159/QĐ-TTĐG, ngày 04/7/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành: G 612717, số vào sổ cấp GCN: 63/QSDĐ, thửa số: 86, tờ bản đồ số: C5, diện tích: 120 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày





03/12/1995 mang tên ông Nguyễn Hữu Vạn, bà Trần Bích Loan, ngày 12/01/2017 đã chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Thu Hằng và ông Trần Đình Huy, địa chỉ: Tổ 08 (nay là tổ 19), phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2.2. Tài sản gắn liền trên đất là:** 01 ngôi nhà 7 tầng, 01 tum (xây kết cấu khung bê tông cốt thép), đang kinh doanh khách sạn, bán hàng đồ mỹ phẩm, đồ gia dụng, trưng bày nội thất các loại (*Chưa làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật*).

**Địa chỉ nhà đất:** Số nhà 053, đường Cốc Lếu, tổ 19, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(*Chi tiết về tài sản thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai*).

### **3. Bán đấu giá tài sản:**

**\* Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 05/7/2023 đến ngày 25/7/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Phòng hành chính - Tổng hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai - Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gửi qua đường Bưu điện: Trước ngày 17 giờ 00 phút, ngày 25/7/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Phòng hành chính - Tổng hợp của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/7/2023 đến ngày 12/7/2023 (*trong giờ hành chính*), khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, Chấp hành viên để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: 1.166.000.000 đồng/ 01 hồ sơ tương đương với 6% giá khởi điểm của tài sản (được phép làm tròn số tiền đến hàng triệu đồng). Khách hàng nộp tiền vào tài khoản số **37510008609999** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/7/2023 đến hết ngày 27/7/2023 (*trong giờ hành chính*).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 28/7/2023 (thứ sáu) tại Phòng Đấu giá tầng 1 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

**\* Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **19.445.658.300<sup>d</sup>** (*Mười chín tỷ bốn trăm bốn mươi năm triệu sáu trăm lăm mươi tám nghìn ba trăm đồng*)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu điện.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**\* Thanh toán tiền nhận tài sản:**



- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: **3949.0.9110099.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai và không được gia hạn thêm.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai có trách nhiệm giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản (trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng).

#### **4. Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký, sang tên đổi chủ và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Đối với tài sản gắn liền với đất chưa được cấp quyền sở hữu và phân diện tích xây dựng vượt quá diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm sử dụng, xử lý và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu).

#### **Mọi chi tiết xin liên hệ:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai - Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT 02143.663.168 (trong giờ hành chính).

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT 0912251274 (trong giờ hành chính).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- UBND Phường Cốc Lếu;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Hiệp**



